



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

23.12.2025

№ 111

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Гусь-Хрустального муниципального округа, при заключении договора купли - продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Совет народных депутатов Гусь-Хрустального муниципального округа решил:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности Гусь-Хрустального муниципального округа, при заключении договора купли — продажи земельного участка без проведения торгов (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации района.

Председатель Совета народных
депутатов Гусь-Хрустального
муниципального округа

О.В. Алянчикова

ВРИП главы Гусь-Хрустального
муниципального округа

А.В. Кабенкин

Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности Гусь-Хрустального муниципального округа, при заключении договора купли - продажи земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок регулирует определение цены земельного участка, находящегося в собственности Гусь-Хрустального муниципального округа (далее — земельный участок), при заключении договора купли — продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных настоящим Порядком.

2-1. Продажа земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 75 процентов от его кадастровой стоимости, за исключением случаев, установленных пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Продажа земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного строительства, индивидуального жилищного строительства или блокированной жилой застройки, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от его кадастровой стоимости.

3-1. Продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду юридическому лицу в целях размещения объектов социально-культурного назначения в сфере туризма в соответствии с частью 1 статьи 8-1 Закона Владимирской области от 25.02.2015 №10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», собственникам таких зданий, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 25 процентов от его кадастровой стоимости .

3-2. Продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду юридическому лицу в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с частью 3 статьи 8-1 Закона Владимирской области от 25.02.2015 №10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», при условии исполнения соглашения об обеспечении реализации масштабного

инвестиционного проекта на земельном участке, собственникам таких зданий, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 20 процентов от его кадастровой стоимости.

4. Цена земельного участка, определенная в соответствии с настоящим Порядком, рассчитывается на дату регистрации обращения в администрацию округа.