



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

23.12.2025

№ 113

Об утверждении методики определения платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности Гусь-Хрустального муниципального округа, и землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации статьями 10,11 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» Совет народных депутатов округа решил:

1. Утвердить методику определения платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности Гусь-Хрустального муниципального округа, и землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации района.

Председатель Совета народных
депутатов Гусь-Хрустального
муниципального округа
О.В. Алянчикова

ВРИП главы Гусь-Хрустального
муниципального округа

А.В. Кабенкин

Методика
определения платы по договору на размещение нестационарных торговых
объектов на земельных участках, находящихся в собственности Гусь-Хру-
стального муниципального округа, и землях, государственная собственность
на которые не разграничена, без предоставления земельного участка

1. Настоящая методика применяется для определения платы за размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на земельных участках, находящихся собственности Гусь-Хрустального муниципального округа, и землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка при заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее — договор) (приложение к настоящей методике), в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее — схема размещения), а также мобильных торговых объектов (далее МТО) и определяет порядок расчета платежей в следующих случаях:

1) при определении начальной цены предмета аукциона на заключение договора в случае подачи двух заявлений и более на одно место и в случае обращения с заявлением о предоставлении места для размещения НТО не предусмотренных схемой размещения;

2) при определении платы по договорам, без торгов проведения торгов.

Настоящая методика может применяться для размещения НТО и МТО в случаях организации ярмарочной, рыночной торговли, для размещения киосков, осуществляющих розничную торговлю периодическими изданиями, без проведения торгов.

1.1. Договор заключается на 5 лет и может быть неоднократно продлен при условии выполнения условий договора в полном объеме.

2. Плата по договору на размещение НТО рассчитывается по формуле:

$ПД = S \times БС \times Кф \times Уи / 100$ (руб. в год), где

ПД — плата по договору на размещение НТО;

S — площадь земельного участка, части земельного участка либо площадь земель, используемых для размещения НТО (не может быть меньше 15 кв.м.);

БС — базовая ставка по договорам, руб. за 1 кв.м устанавливается в размере среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов на территории Гусь-Хрустального муниципального округа, с видом разрешенного использования (торговля или предпринимательство), утвержденная по результатам государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Владимирской области, на момент заключения договора. Данная базовая ставка применяется при рас-

чете и в случаях размещения НТО на землях иных категорий,

Кф — коэффициент за размещение НТО (зависит от вида НТО, цели его использования и места его положения, определяется в соответствии с таблицей 1);

Уи — коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год, применяемый при расчете арендной платы за использование земельными участками при предоставлении их в аренду. Применяется путем перемножения коэффициентов, учитывающий размер уровня инфляции, на каждый финансовый год.

При заключении договора в году, в котором произошло изменение базовой ставки (БС), размер платы за размещение НТО определяется без применения коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год (только в том году, в котором произошло изменение).

2.1. Плата по договорам, по которым торговля осуществляется по выходным дням, рассчитывается по формуле:

$$ПД = S \times БС \times Кф \times Уи / 100 / 365 \times Клд,$$
 где

Клд — количество дней, в течении которых осуществляется торговля.

2.2. Начальная цена предмета аукциона (плата по договору) рассчитывается в соответствии с пунктом 2 настоящей методики.

2.3. Плата по договорам изменяется в одностороннем порядке в случае изменения порядка расчета, ставок, коэффициентов, применяемых при расчете платы, на основании нормативных актов.

3. Коэффициент за размещение НТО:

Таблица 1

№	Вид НТО, цель использования	Коэффициент за размещение НТО, МТО			
		город	Поселки (центральные усадыбы)	Остальные населенные пункты	За чертой населенных пунктов
1.	Киоски, осуществляющие торговлю периодическими изданиями	7	7	7	-
2.	Объекты мелкорозничной торговли (отдельно стоящие киоски, лотки, стеллажи, павильоны)	50	40	30	50
3.	Оборудованные летние кафе	25	20	15	-
4.	Мобильные торговые объекты	50	40	30	-