



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

23.12.2025

№ 114

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Уставом муниципального образования Гусь-Хрустальный район Совет народных депутатов Гусь-Хрустального муниципального округа решил:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации района.

Председатель Совета народных
депутатов Гусь-Хрустального
муниципального округа
О.В. Алянчикова

ВРИП главы Гусь-Хрустального
муниципального округа

А.В. Кабенкин

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа (далее — размер платы).
2. Размер платы в отношении земельных участков находящихся в муниципальной собственности округа рассчитывается органом местного самоуправления округа, осуществляющим полномочия по распоряжению муниципальным имуществом.
3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой собственности земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.