



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

23.12.2025

№ 121

**Об утверждении Программы привати-
зации муниципального имущества
Гусь-Хрустального муниципального
округа на 2026 год и на плановый пери-
од 2027 и 2028 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета народных депутатов района от 29.03.2016 № 86 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Гусь-Хрустальный район» Совет народных депутатов Гусь-Хрустального округа **решил**:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Гусь-Хрустального муниципального округа Владимирской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (приложение).

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов района:

2.1. от 24.12.2024 № 373 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Гусь-Хрустальный район на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»;

2.2. от 25.02.2025 № 389 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов района от 24.12.2024 № 373 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Гусь-Хрустальный район на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»;

2.3. от 29.04.2025 № 412 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов района от 24.12.2024 № 373 (ред. от 25.02.2025) «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Гусь-Хрустальный район на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»;

2.4. от 29.05.2025 № 418 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов района от 24.12.2024 № 373 (ред. от 29.04.2025) «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Гусь-Хрустальный район на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»;

2.5. от 28.08.2025 № 441 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов района от 24.12.2024 № 373 (ред. от 29.05.2025) «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Гусь-Хрустальный район на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»;

2.6. от 30.09.2025 № 455 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов района от 24.12.2024 № 373 (ред. от 28.08.2025) «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Гусь-Хрустальный район на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2026, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации района.

Председатель Совета народных
депутатов Гусь-Хрустального
муниципального округа

ВРИП главы Гусь-Хрустального
муниципального округа

О.В. Алянчикова

А.В. Кабенкин

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества
Гусь-Хрустального муниципального округа на 2026 год и на плановый
период 2027 и 2028 годов

I. Общие положения

1.1. Программа приватизации муниципального имущества Гусь-Хрустального муниципального округа на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (далее – Программа) устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов в пределах компетенции Гусь-Хрустального муниципального округа, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Гусь-Хрустальный район, утвержденным решением Совета народных депутатов района от 29.03.2016 № 86.

1.2. Настоящая Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.3. Вопросы, не урегулированные настоящей Программой, регламентируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормативными правовыми актами в сфере приватизации имущества.

1.4. В 2026-2028 годы приватизация муниципального имущества направлена на решение следующих задач:

- привлечение дополнительных доходов в бюджет муниципального округа;
- восстановление и сохранение объектов недвижимости;
- привлечение инвестиций в реальный сектор экономики.

II. Сфера применения Программы

2.1. Программа применяется при отчуждении муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.2. Программа не распространяется на отчуждение:

- земли, за исключением земельных участков, на которых расположены приватизируемые объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

- муниципального имущества на основании судебных решений;
- жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- иного имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

III. Порядок реализации Программы

3.1. Приватизацию муниципального имущества осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации Гусь-Хрустального муниципального округа (округ, администрации округа), который является продавцом муниципального имущества.

3.2. Оценка муниципального имущества осуществляется независимым оценщиком.

3.3. В 2026-2028 годах предполагаемое поступление средств от приватизации муниципального имущества в бюджет муниципального округа, определяется по факту реализации имущества и соразмерно сумме оценки объектов муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2026-2028 годах.

3.4. Перечень имущества, планируемого к приватизации в 2026-2028 годах, может дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности округа.

IV. Контроль за исполнением Программы и отчет о ее выполнении

4.1. Контроль за исполнением Программы осуществляет Совет народных депутатов округа.

4.2. Отчет о выполнении Программы готовит комитет по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации округа и предоставляет его в Совет народных депутатов округа.

V. Перечень объектов муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2026-2028 годы

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Собственник	Оценочная стоимость объекта (без НДС) руб.	Общая площадь объекта, кв.м.	Способ приватизации
1	Помещение детского сада 33:14:001815:592	Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, д. Лесниково, ул. Лесная, д.1	Гусь-Хрустальный муниципальный округ	согласно независимой оценке	199,5	Аукцион в электронной форме
2	Здание аптеки с.Черсево 33:14:002605:175	Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, с Черсево,	Гусь-Хрустальный муницип-	согласно независимой оценке	66,2	Аукцион в электронной форме
	Земельный участок				1334	

	33:14:002605:212	д.156	пальный			
3	Здание школы 33:14:001002:16	Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, п. Тасинский Бор, ул. Школьная, д.7	Гусь-Хрустальный муниципальный округ	согласно независимой оценке	1221,2	Аукцион в электронной форме
	Земельный участок 33:14:001002:3				13 675	
4	Здание детского сада 33:14:000112:142	Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, д. Неклюдово, ул. Центральная, д. 72	Гусь-Хрустальный муниципальный округ	согласно независимой оценке	212,6	Аукцион в электронной форме
	Земельный участок 33:14:000112:95				1607	
5	Здание школы 33:14:003104:684	Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, д. Уляхино, ул. Колхозная, дом 127	Гусь-Хрустальный муниципальный округ	согласно независимой оценке	503,8	Аукцион в электронной форме
	Здание котельной 33:14:003104:400				16,8	
	Земельный участок 33:14:003104:253				8886	
7	Школа 33:14:002126:288	Владимирская обл, Гусь-Хрустальный район, д. Перово, ул. Школьная, д. 2	Гусь-Хрустальный муниципальный округ	согласно независимой оценки	1502,1	Аукцион в электронной форме
	Здание котельной 33:14:002126:445				45,6	
	Земельный участок 33:14:002126:124				9985	
8	Здание средней школы с котельной 33:14:002704: 235	Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, сельское поселение поселок Добрятино, д. Ильино, ул. Школьная, д. 5	Гусь-Хрустальный муниципальный округ	согласно независимой оценки	1218,4	Аукцион в электронной форме
	Здание котельной 33:14:002704: 487				36,8	
	Земельный участок 33:14:002704: 118				13293	

9	Административное здание сельхозуправления 33:25:000104:1734	Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Муравьева-Апостола, д. 9	Гусь-Хрустальный муниципальный округ	согласно независимой оценки	2092,6	Аукцион в электронной форме
	Гараж 33:25:000104:211				215,9	
	Земельный участок 33:25:000104:74				2499	
10	Здание Сельского совета 33:14:000712:242	Владимирская обл, Гусь-Хрустальный р-н, д. Семеновка, ул. В.Смирнова, д. 81	Гусь-Хрустальный муниципальный округ	согласно независимой оценки	93,8	Аукцион в электронной форме
	Земельный участок 33:14:000712:171				800	
11	Здание столовой 33:14:002801:129	Владимирская обл, Гусь-Хрустальный р-н, п. Добрятино, ул. 60 лет Октября, д. 4	Гусь-Хрустальный муниципальный округ	согласно независимой оценки	278,2	Аукцион в электронной форме
	Земельный участок 33:14:002805:5				440	