

проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении муниципальной
программы «Управление муниципальным имуществом и земельными
ресурсами»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации район от 29.09.2025 № 1095 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Гусь-Хрустального муниципального округа, на основании Устава Гусь-Хрустального района администрация

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» (приложение).

2. Признать утратившими силу следующие муниципальные нормативные правовые акты:

- постановление главы района от 24.11.2021 № 1225 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2022-2026 годы»;

- постановление главы района от 13.01.2022 № 12 «О внесении изменений в постановление главы района от 24.11.2021 № 1225 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2022-2026 годы»;

- постановление администрации района от 20.01.2023 № 40 «О внесении изменений в постановление главы района от 24.11.2021 № 1225 (ред. от 13.01.2022) «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2022-2026 годы»;

- постановление администрации района от 20.02.2023 № 194 «О внесении изменений в постановление главы района от 24.11.2021 № 1225 (ред. от 20.01.2023) «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным иму-

ществом и земельными ресурсами на 2022-2026 годы»;

- постановление администрации района от 31.03.2023 № 349 «О внесении изменений в постановление главы района от 24.11.2021 № 1225 (ред. от 20.02.2023) «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2022-2026 годы»;

- постановление администрации района от 25.04.2023 № 444 «О внесении изменений в постановление главы района от 24.11.2021 № 1225 (ред. от 31.03.2023) «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2022-2026 годы»;

- постановление администрации района от 08.12.2023 № 1422 «О внесении изменений в постановление главы района от 24.11.2021 № 1225 (ред. от 25.04.2023) «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2022-2026 годы»;

- постановление администрации района от 29.12.2023 № 1581 «О внесении изменений в постановление главы района от 24.11.2021 № 1225 (ред. от 08.12.2023) «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2022-2026 годы»;

- постановление администрации района от 28.12.2024 № 1477 «О внесении изменений в постановление главы района от 24.11.2021 № 1225 (ред. от 29.12.2023) «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2022-2026 годы»;

- постановление администрации района от 31.03.2025 № 363 «О внесении изменений в постановление главы района от 24.11.2021 № 1225 (ред. от 28.12.2024) «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2022-2026 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления остается за главой Гусь-Хрустального муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Гусь-Хрустального муниципального округа Владимирской области.

Врио главы администрации района

А.В. Кабенкин

Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» (далее – программа)
Руководитель программы	Заместитель главы администрации округа по строительству, председатель КУМИГА
Ответственный исполнитель программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации Гусь-Хрустального муниципального округа Владимирской области
Соисполнители программы	Отсутствуют
Участники программы	Не предусмотрены
Цели программы	1. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества Гусь-Хрустального муниципального округа Владимирской области (далее - Гусь-Хрустальный муниципальный округ); 2. Создание условий для повышения эффективности и прозрачности управления муниципальным имуществом Гусь-Хрустального муниципального округа; 3. Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Гусь-Хрустального муниципального округа.
Задачи программы	1. Государственная регистрация права собственности Гусь-Хрустального муниципального округа на объекты недвижимости; 2. Государственная регистрация права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий Гусь-Хрустального муниципального округа на закрепленные за ними объекты недвижимости; 3. Государственная регистрация права оперативного управления муниципальных учреждений Гусь-Хрустального муниципального округа на закрепленные за ними объекты недвижимости; 4. Сокращение количества муниципального имущества Гусь-Хрустального муниципального округа, которое не

	обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий Гусь-Хрустального муниципального округа; 5. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Гусь-Хрустального муниципального округа; 6. Совершенствование системы управления муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами с участием Гусь-Хрустального муниципального округа; 7. Проведение инвентаризации земель в целях выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и в не соответствии с разрешенным использованием земель.
Целевые индикаторы и показатели программы	1. Удельный вес объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности Гусь-Хрустального муниципального округа, к общему количеству объектов недвижимости, права собственности Гусь-Хрустального муниципального округа на которые подлежат государственной регистрации, %. 2. Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями Гусь-Хрустального муниципального округа, прошедших государственную регистрацию права хозяйственного ведения, %. 3. Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными учреждениями Гусь-Хрустального муниципального округа, прошедших государственную регистрацию права оперативного управления, %. 4. Удельный вес неиспользуемых объектов недвижимости на балансе муниципальных учреждений и предприятий к общему количеству объектов недвижимости на балансе, %. 5. Удельный вес земельных участков под муниципальными объектами недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности Гусь-Хрустального муниципального округа, включенными в реестр муниципального имущества Гусь-Хрустального муниципального округа, %. 6. Выполнение плана поступлений доходов на соответствующий год от распоряжения земельными участками в бюджет Гусь-Хрустального муниципального округа. 7. Выполнение плана поступлений доходов на соответствующий год от распоряжения муниципальным имуществом в бюджет Гусь-Хрустального муниципального округа.
Этапы и сроки реализации программы	2026 - 2030 годы, один этап.
Ресурсное обеспечение про-	Источниками финансирования являются средства

граммы	бюджета Гусь-Хрустального муниципального округа в размере 8 450,00 тыс. руб., в том числе по годам: - на 2026 год — 1492,79 тыс.руб., - на 2027 год — 1592,21 тыс.руб., - на 2028 год — 1800,00 тыс.руб., - на 2029 год — 1745,00 тыс.руб., - на 2030 год — 1820,00 тыс.руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Завершение в 2030 году государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества Гусь-Хрустального муниципального округа. 2. Завершение в 2030 году государственной регистрации права оперативного управления на объекты недвижимости, закрепленные за муниципальными учреждениями Гусь-Хрустального муниципального округа. 3. Завершение в 2030 году государственной регистрации права собственности Гусь-Хрустального муниципального округа на земельные участки под муниципальными объектами недвижимости, включенными в реестр муниципального имущества Гусь-Хрустального муниципального округа. 4. Выполнение плана поступлений доходов на соответствующий год от распоряжения земельными участками в бюджет Гусь-Хрустального муниципального округа. 5. Выполнение плана поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом в бюджет Гусь-Хрустального муниципального округа.

1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программным методом

Управление муниципальной собственностью Гусь-Хрустального муниципального округа является одним из направлений деятельности администрации Гусь-Хрустального муниципального округа по решению экономических и социальных задач, обеспечивающих повышение уровня и качества жизни населения.

Система управления муниципальной собственностью Гусь-Хрустального муниципального округа представляет собой совокупность действий по определению политики в сфере имущественных отношений; учреждению субъектов, осуществляющих непосредственное владение муниципальным имуществом; учету муниципального имущества Гусь-Хрустального муниципального округа; распределению имущества Гусь-Хрустального муниципального округа, непосредственному управлению в различных формах (приватизация, разграничение имущества, гражданско-правовые сделки, управление пакетами акций и др.).

Муниципальное имущество Гусь-Хрустального муниципального округа является материальной основой для реализации полномочий Гусь-Хрустального муниципального округа и предоставления муниципальных услуг физическим и

юридическим лицам, а также формирования доходов бюджета Гусь-Хрустального муниципального округа. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездные принятие в собственность и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Гусь-Хрустального муниципального округа (далее – муниципальные организации) и т.д.

Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации Гусь-Хрустального муниципального округа (далее – Комитет). В сфере управления муниципальной собственностью Гусь-Хрустального муниципального округа создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципально-го имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности Гусь-Хрустального муниципального округа на объекты недвижимости.

В реестре муниципального имущества Гусь-Хрустального муниципального округа значатся 19500 единицы объектов учета, в том числе:

Объектов недвижимости – 2183 общей балансовой стоимостью 3458,46 млн. руб., из них 323 земельных участка суммарной площадью 865 га суммарной кадастровой стоимостью 463,36 млн. руб.,

Муниципальное имущество Гусь-Хрустального муниципального округа (недвижимое и движимое) закреплено:

- за учреждениями, подведомственными управлению образования Гусь-Хрустального муниципального округа 100 объектов недвижимости, первоначальной (балансовой) стоимостью — 913 млн. руб., площадью – 78,8 тыс. кв. м;

- за учреждениями, подведомственными отделу по культуре, физкультуре и спорту Гусь-Хрустального муниципального округа 50 объектов недвижимости первоначальной (балансовой) стоимостью 237 млн. руб., площадью 13,6 тыс. кв. м;

- за Комитетом - 13 объектов (автомобильные дороги) общей протяженностью 29 км, балансовой стоимостью – 283 млн. руб.

В состав имущества казны Гусь-Хрустального муниципального округа по состоянию на 01.01.2026 включено 700 объектов недвижимости (из них 351 объекта назначения: жилое) первоначальной балансовой стоимостью 822,9 млн. руб., остаточной стоимостью 698,9 млн. руб..

На 01.01.2026 заключено 1266 договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

С целью оптимизации структуры основных фондов и подготовки муниципальных организаций для принятия решения об их реорганизации либо отчуждении неиспользуемых объектов необходима 100% регистрация прав хозяйственного ведения, оперативного управления и собственности Гусь-Хрустального муниципального округа. Это одна из существующих проблем.

Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Наличие правоустанавливающих доку-

ментов, ведение единого, полного учета объектов собственности Гусь-Хрустального муниципального округа - важнейшие условия управления муниципальной собственностью Гусь-Хрустального муниципального округа. Эти условия приобретают особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности Гусь-Хрустального муниципального округа.

Одной из важнейших стратегических целей в области создания условий устойчивого экономического развития на территории Гусь-Хрустального муниципального округа является эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан. Однако достижению указанной цели мешает ряд нерешенных проблем в области реформирования земельных и имущественных отношений.

Возможность на практике внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления земельными ресурсами ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений о земельных участках и иных объектах землеустройства, низким уровнем обеспеченности качественными и современными топографическими съемками земель, недостаточным количеством материалов инвентаризации земель на предмет наличия оформленных в установленном законодательством порядке земельно-правовых документов, соответствия границ предоставленных земельных участков и фактически используемых правообладателями.

Решение этих проблем путем организации муниципального земельного контроля, проведения в требуемом объеме землеустроительных и кадастровых работ даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии прав граждан на землю, активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, создать основу для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью в целом.

С целью решения проблем смежных землепользователей, связанных с уточнением границ земельных участков, вовлечением в хозяйственный оборот свободных земельных участков, находящихся в собственности Гусь-Хрустального муниципального округа, необходимо проведение кадастровых работ и постановка земельных участков на кадастровый учет.

В результате решения существующих проблем будет обеспечено эффективное управление, целевое использование и сохранность муниципального имущества и, как следствие, это будет способствовать экономическому росту.

Реализация программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями и арендаторами муниципального имущества. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности

муниципальных предприятий и хозяйственных обществ.

Результаты деятельности муниципальных предприятий и хозяйственных обществ зависят от роста цен на товарном рынке, стоимости потребляемой ими продукции (работ услуг), что влияет на себестоимость их продукции, их финансовую устойчивость и платежеспособность. Спрос на их собственную продукцию (услуги, работы), платежеспособность партнеров и потенциальных потребителей их продукции (услуг, работ) и т.п. также влияют на результаты.

Указанные факторы могут негативно сказаться на деятельности муниципальных организаций и хозяйственных обществ, повлечь невыполнение планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, снижение рентабельности, невозможность осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству).

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета Гусь-Хрустального муниципального округа. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но вместе с тем, может отразиться на реализации ряда мероприятий программы, в частности, на организации своевременной предпродажной подготовки объектов.

К правовым рискам реализации программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне);
- риски, связанные с судебными спорами,
- правопритязания третьих лиц на объекты муниципального имущества.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности - проявлении законодательной инициативы в разработке областного законодательства и в принятии муниципальных нормативных актов, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию программы.

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации программы предусматриваются следующие:

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;
- совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;
- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на ее реализацию.

2. Цели и задачи программы

Продолжается процесс оптимизации состава и структуры муниципально-

го имущества, в том числе путем приватизации, перераспределения имущества Гусь-Хрустального муниципального округа.

Для достижения программных целей по оптимизации состава и структуры муниципального имущества Гусь-Хрустального муниципального округа, создания условий для повышения эффективности и прозрачности управления муниципальным имуществом Гусь-Хрустального муниципального округа необходимо обеспечить реализацию следующих основных задач по:

- государственной регистрации права собственности Гусь-Хрустального муниципального округа на объекты недвижимости и земельные участки, права оперативного управления муниципальных учреждений и права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий на объекты недвижимости, права постоянного бессрочного пользования и права аренды на земельные участки;

- сокращению количества муниципального имущества Гусь-Хрустального муниципального округа, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций;

- совершенствованию системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Гусь-Хрустального муниципального округа;

- совершенствованию системы управления муниципальными организациями с участием Гусь-Хрустального муниципального округа;

- распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

- увеличению поступлений доходов от распоряжения муниципальным имуществом Гусь-Хрустального муниципального округа.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) программы и их значениях приведены в приложении 1 к программе.

В рамках реализации программы определены следующие задачи:

1. В целях оптимизации состава и структуры муниципального имущества необходимо проведение мероприятий по последовательному сокращению количества неиспользуемого муниципального имущества через его перераспределение, продажу или приватизацию. За период с 2026 по 2030 год планируется сократить удельный вес таких объектов в структуре муниципального имущества Гусь-Хрустального муниципального округа до 10 %.

2. При осуществлении мероприятий по государственной регистрации прав собственности Гусь-Хрустального муниципального округа на объекты недвижимости, права оперативного управления муниципальных учреждений и права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий на земельные участки, права постоянного бессрочного пользования муниципальных учреждений к концу 2030 года планируется зарегистрировать права на все объекты недвижимости, достигнув показателя 100%.

3. Актуальной задачей программы является совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом Гусь-Хрустального муниципального округа.

Учет муниципального имущества ведется в реестре муниципального имущества Гусь-Хрустального муниципального округа постоянно на основании данных, представляемых структурными подразделениями администрации Гусь-

Хрустального муниципального округа, муниципальными учреждениями, предприятиями и организациями Гусь-Хрустального муниципального округа.

Проведение данных мероприятий программы планируется с 2026 года по 2030 год.

Учет земельных участков ведется в программе «Барс». Обслуживание и обновление программного обеспечения производится систематически (постоянно).

4. Для государственной регистрации права собственности Гусь-Хрустального муниципального округа и иного права на земельные участки в целях последующего распоряжения ими существует необходимость выполнения кадастровых работ по уточнению границ земельных участков. Данные мероприятия планируется осуществлять в 2026-2030 годах.

Одной из основных целей программы является повышение эффективности использования и управления земельными ресурсами на территории Гусь-Хрустального муниципального округа вследствие создания условий для увеличения социального, инвестиционного и производственного потенциала земельных участков, превращения земли как природного объекта и природного ресурса в мощный самостоятельный фактор экономического роста Гусь-Хрустального муниципального округа.

Основными задачами программы являются:

- актуализация кадастровой оценки земельных участков и объектов капитального строительства - увеличение поступлений налоговых и неналоговых доходов;
- накопление и обновление имеющегося картографического и топографического материала для обеспечения формирования новых земельных участков и упорядочения существующего землепользования, вовлечение земельных участков в экономический оборот, в том числе разграничение государственной собственности на земельные участки.

Реализация мероприятий программы в период 2026-2030 гг. позволит получить в доход бюджета Гусь-Хрустального муниципального округа от использования муниципального имущества ориентировочно 65 млн. руб. за весь период.

3. Механизм реализации программы

Руководителем программы является первый заместитель главы администрации Гусь-Хрустального муниципального округа по строительству и развитию инфраструктуры.

Ответственный исполнитель программы - комитет по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации Гусь-Хрустального муниципального округа.

Ответственный исполнитель программы реализует мероприятия программы с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Ответственный исполнитель программы в ходе ее реализации:

- 1) осуществляет текущее управление, обеспечивая согласованные дей-

ствия по реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию финансовых средств;

2) осуществляет контроль за выполнением мероприятий программы, организует ведение отчетности и обеспечивает ее представление соответствующим органам;

3) обеспечивает подготовку и представление предложений по финансированию мероприятий по программе на очередной финансовый год.

Корректировка программных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации программы осуществляется на основании постановлений администрации Гусь-Хрустального муниципального округа, которые разрабатываются ответственным исполнителем программы по согласованию с руководителем программы.

Реализация программы будет осуществляться в рамках действующего законодательства.

4. Ресурсное обеспечение программы

Мероприятия программы реализуются за счет средств бюджета Гусь-Хрустального муниципального округа (приложение 2 к программе).

Ресурсное обеспечение реализации программы приведено в приложении 3 к Программе. Общий объем финансовых средств на реализацию Программы запланирован в сумме 8 430 тыс. руб., в том числе по годам:

- на 2026 год — 1 500,0 тыс.руб.,
- на 2027 год — 1 560,0 тыс.руб.,
- на 2028 год — 1 720,0 тыс.руб.,
- на 2029 год — 1 790,0 тыс.руб.,
- на 2030 год — 1 860,0 тыс.руб.

Контроль расходования бюджетных средств и выполнения программных мероприятий осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Объем финансирования мероприятий программы уточняется ежегодно.

5. Оценка эффективности реализации программы

Программа позволит повысить эффективность управления муниципальной собственностью Гусь-Хрустального муниципального округа и выйти на запланированные показатели к 2030 году.

Ожидаемыми результатами реализации программы являются:

- оптимизация состава и структуры муниципальной собственности;
- завершение оформления государственной регистрации прав собственности Гусь-Хрустального муниципального округа и вещных прав на объекты недвижимости, в т.ч. земельных участков;
- совершенствование системы управления распоряжения муниципальным имуществом Гусь-Хрустального муниципального округа;
- выполнение мобилизационного плана доходов от использования муниципального имущества Гусь-Хрустального муниципального округа.

По результатам проведения мероприятий программы планируется увеличение доходов Гусь-Хрустального муниципального округа от использования и продажи муниципального имущества и вовлечения в оборот неиспользуемых объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в собственности Гусь-Хрустального муниципального округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Эффективность программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления муниципальным имуществом.

Результаты оценки эффективности служат для принятия ответственным исполнителем программы решений о корректировке перечня и состава мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования.

Оценка эффективности реализации программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов целей и показателей задач программы, приведенных в приложении 1 к программе, по формуле:

$$C_d = Z_f / Z_p \times 100\%$$

где:

C_d - степень достижения целей (решения задач);

Z_f - фактическое значение индикатора (показателя) программы;

Z_p - плановое значение индикатора (показателя) программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или $C_d = Z_f / Z_p \times 100\%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета Гусь-Хрустального муниципального округа программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий муниципальной программы, представленных в приложении 3 к программе, по формуле:

$$U_f = \Phi_f / \Phi_p \times 100 \%$$

где:

U_f - уровень финансирования реализации основных мероприятий программы;

Φ_f - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий программы;

Φ_p - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации основных мероприятий программы по годам на основе ежегодных планов реализации программы.

До начала очередного года реализации программы ответственный исполнитель по каждому показателю (индикатору) программы определяет интервалы

значений показателя (индикатора), при которых реализация программы характеризуется:

- высоким уровнем эффективности;
- удовлетворительным уровнем эффективности;
- неудовлетворительным уровнем эффективности.

Нижняя граница интервала значений показателя (индикатора) для целей отнесения программы к высокому уровню эффективности не может быть ниже, чем значение показателя (индикатора), характеризующее степень достижения цели (решения задачи) C_d на уровне 95% от планового значения показателя (индикатора) на соответствующий год; нижняя граница интервала значений показателя для целей отнесения программы к удовлетворительному уровню эффективности не может быть ниже, чем значение показателя (индикатора), характеризующее степень достижения цели (решения задачи) C_d на уровне 75% от планового значения показателя на соответствующий год.

Оценка эффективности реализации программы проводится ответственным исполнителем ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным.

Программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если:

- значения 95% и более показателей программы соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения программы к высокому уровню эффективности;
- уровень финансирования реализации основных мероприятий программы ($У_f$) составил не менее 95%;
- не менее 95% мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

- значения 80% и более показателей программы соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения программы к высокому уровню эффективности;
- уровень финансирования реализации основных мероприятий программы ($У_f$) составил не менее 70%;
- не менее 80% мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация программы не отвечает приведенным выше критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

6. Перечень программных мероприятий.

Достижение программных целей реализуется за счет следующих основных мероприятий:

- Управление муниципальным имуществом;
- Управление и распоряжение земельными ресурсами;
- Создание условий для реализации программы.

Реализация программных мероприятий будет осуществляться в 2026 - 2030 годах. В указанный период будут проводиться мероприятия по инвентаризация муниципальной собственности согласно утвержденного плана приватиза-

ции, межевание земель с целью образования новых и упорядочения существующих объектов землеустройства, кадастровая оценка объектов имущества, оценка рыночной стоимости земельных участков, приобретение оборудования, технических средств, комплектующих к компьютерной и оргтехнике, расходных материалов, а также прочие мероприятия (обслуживание Программы «Барс», предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, участие в семинарах, услуги нотариуса и др.).

Перечень мероприятий программы приведен в приложении 2 к программе.

Приложение 1 к программе

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) программы

№ п/ п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изме ре- ния	Значения показателей					
			Отчетный (базовый год)	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2022-2026 годы								
1.	Удельный вес объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности Гусь-Хрустального муниципального округа	%	90	92	93	95	98	100
2.	Удельный вес объектов недвижимости, закрепленных за муниципальными учреждениями Гусь-Хрустального муниципального округа, прошедших государственную регистрацию права оперативного управления	%	90	92	93	95	98	100
3.	Удельный вес неиспользуемых объектов недвижимости на балансе муниципальных учреждений и предприятий к общему количеству объектов недвижимости на балансе	%	3	2	1	0,5	0	0
4.	Выполнение плана поступлений доходов на соответствующий год от распоряжения земельными участками	%	100	100	100	100	100	100

5.	Выполнение плана поступлений доходов на соответствующий год от распоряжения муниципальным имуществом	%	100	100	100	100	100	100
----	--	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Приложение 2 к программе

Перечень мероприятий и объемы финансирования программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Срок выполнения	Объем финансирования, в т.ч.(в тыс. руб)				Ожидаемый непосредственный результат
				Фед. бюджет	Обл. бюджет	Бюджет округа	Внебюджет. источники	
Цель программы: Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, в том числе и земельными участками								
Задача программы: совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом								
1.	Основное мероприятие: Управление и распоряжение муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации Гусь-Хрустального муниципального округа (далее - Комитет)	2026 2027 2028 2029 2030	- - - - -	- - - - -	900,00 940,00 1080,00 1000,00 1050,00	- - - - -	

1.1	Проведение технической инвентаризации, в том числе работы по проектированию объектов социального и производственного назначения, линейных объектов, сооружений инженерной инфраструктуры, газоснабжения, кадастровых (в том числе в массовом порядке) работ в отношении зданий, строений, помещений и объектов незавершенного строительства, проведение комплексных кадастровых работ. Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.	Комитет	2026	-	-	500,00	-	Регистрация права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий Гусь-Хрустального муниципального округа и права оперативного управления муниципальных учреждений Гусь-Хрустального муниципального округа на объекты недвижимости.
			2027	-	-	600,00	-	
			2028	-	-	600,00	-	
			2029	-	-	600,00	-	
			2030	-	-	700,00	-	
1.2	Проведение оценки рыночной стоимости недвижимости на территории Гусь-Хрустального муниципального округа	Комитет	2026	-	-	100,00		Поступление в бюджет Гусь-Хрустального муниципального округа средств от налога, аренды, купли-продажи объектов не-
			2027	-	-	100,00		
			2028	-	-	100,00		
			2029	-	-	100,00		
			2030	-	-	100,00		

								ДВИЖИМОСТИ
1.3	Содержание имущества казны (в.т. ч. подготовка проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства, снос (демонтаж)	Комитет	2026 2027 2028 2029 2030	- - - - -	- - - - -	300,00 240,00 380,00 300,00 250,00	- - - - -	
Итого по основному мероприятию			2026- 2030	-	-	4970,00		
2.	Основное мероприятие: Управление и распоряжение земельными ресурсами	Комитет	2026 2027 2028 2029 2030	- - - - -	- - - - -	220,00 270,00 285,00 310,00 330,00	- - - - -	
2.1	Проведение кадастровых работ с целью образования земельных участков.	Комитет	2026 2027 2028 2029 2030	- - - - -	- - - - -	100,00 140,00 145,00 150,00 160,00	- - - - -	Формирование земельных участков, их кадастровый учет. Снижение временных издержек при оформлении прав.
2.2	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков на территории Гусь-Хрустального муниципального округа	Комитет	2026 2027 2028 2029 2030	- - - - -	- - - - -	20,00 20,00 20,00 30,00 30,00	- - - - -	Поступление в бюджет Гусь-Хрустального муниципального округа от пользования земельными участками
2.3	Проведение инвентаризации земель на территории Гусь-Хрустального муниципального округа	Комитет	2026 2027 2028 2029 2030	- - - - -	- - - - -	100,00 110,00 120,00 130,00 140,00	- - - - -	

Итого по основному мероприятию			2026- 2030	-	-	1415,00	-	
3.	Основное мероприятие: Создание условий для реализации программы	Комитет	2026 2027 2028 2029 2030	- - - - -	- - - - -	372,79 382,21 435,00 435,00 440,00	- - - - -	
3.1	Обслуживание программы «Барс»	Комитет	2026 2027 2028 2029 2030	- - - - -	- - - - -	122,79 132,21 135,00 135,00 140,00	- - - - -	
3.2	Приобретение оборудования, технических средств, комплектующих к компьютерной и оргтехнике, расходных материалов, услуги нотариуса, поставка бумаги для офисной техники и канцтоваров, обучение сотрудников Комитета (повышение квалификации, подписка на периодические печатные издания).	Комитет Информационно-компьютерный отдел администрации Гусь-Хрустального муниципального округа	2026 2027 2028 2029 2030	- - - - -	- - - - -	250,00 250,00 300,00 300,00 300,00	- - - - -	
Итого по основному мероприятию			2026- 2030	-	-	2065,00	-	
	Итого по муниципаль-		2026 2027	- -	- -	1492,79 1592,21	- -	

	ной программе		2028	-	-	1800,00	-	
			2029	-	-	1745,00	-	
			2030	-	-	1820,00	-	
			2026- 2030			8450,00		

Приложение 3 к программе

Ресурсное обеспечение реализации программы

Наименование программы	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.				
		2026	2027	2028	2029	2030
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»	Всего	1492,79	1592,21	1800,00	1745,00	1820,00
	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-	-	-
	Бюджет округа	1492,79	1592,21	1800,00	1745,00	1820,00
	Внебюджетные источники	-	-	-	-	-