

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

№ _____

Об утверждении муниципальной программы «Содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда Гусь-Хрустального муниципального округа»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации района от 10.10.2014 №1487 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Гусь-Хрустальный район» и на основании Устава Гусь-Хрустального района администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда Гусь-Хрустального муниципального округа» (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации района.

Врио главы администрации района

А.В. Кабенкин

Муниципальная программа «Содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда Гусь-Хрустального муниципального округа»

Паспорт муниципальной программы «Содержание, обслуживание жилых по- мещений муниципального жилищного фонда Гусь-Хрустального муници- пального округа»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа "Содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда Гусь-Хрустального муниципального округа» (далее – Программа).
Наименование подпрограмм	Не предусмотрено
Руководитель Программы	Первый заместитель главы администрации Гусь-Хрустального муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству
Ответственный исполнитель Программы	Муниципальное казенное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» (далее - МКУ «Отдел ЖКХ») (по согласованию)
Соисполнители Программы	Территориальные управления администрации Гусь-Хрустального муниципального округа (по согласованию) Комитет по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации Гусь-Хрустального муниципального округа (по согласованию)
Участники Программы	Органы и структурные подразделения администрации Гусь-Хрустального муниципального округа (по согласованию) Муниципальное казенное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» Комитет по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации Гусь-Хрустального муниципального округа Юридические лица и индивидуальные предприниматели
Цель Программы	Повышение комфортности проживания в муниципальном жилищном фонде
Задачи Программы	Приведение муниципального жилищного фонда в соответствии с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания
Целевые показатели (индикаторы) Программы	-Количество капитально отремонтированного муниципального жилищного фонда - Доля оплаченных ежемесячных взносов за капитальный ремонт в Некоммерческую организацию Фонд капитального ремонта многоквартирных домов

	Владимирской области за жилые помещения муниципального жилищного фонда
Сроки и этапы реализации Программы	2026-2028
Ресурсное обеспечение Программы	Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Гусь-Хрустального муниципального округа в объеме 90018,54 тыс.руб., в том числе: - 2026 год — 30006,18 тыс. руб.; - 2027 год — 30006,18 тыс. руб.; - 2028 год — 30006,18 тыс. руб.;
Ожидаемые результаты реализации Программы	Реализация программы должна обеспечить: 1. снижение уровня износа муниципального жилищного фонда и приведение в соответствие с нормативами; 2. улучшение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда; 3. создание благоприятных условий для снижения социальной напряженности среди населения

1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программным методом

Муниципальная программа «Содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда Гусь-Хрустального муниципального округа» (далее — Программа) предусматривает повышение уровня и качества жизни людей, создание благоприятных условий проживания в муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории Гусь-Хрустального муниципального округа.

Программа направлена на улучшение эксплуатационных характеристик муниципального жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания.

На территории Гусь-Хрустального муниципального округа числится 870 муниципальных квартир, общая площадь которых составляет 32 264 кв. м., в том числе в многоквартирных домах — 371 квартира, площадью 16 030 кв.м.

Муниципальные жилые помещения имеют разную степень износа, большая часть имеет значительный физический износ ввиду ненадлежащей эксплуатации жилищного фонда на протяжении многих лет и нуждается в капитальном ремонте. Согласно статьи 65 Жилищного Кодекса РФ Гусь-Хрустальный муниципальный округ как собственник и наймодатель обязан своевременно проводить капитальный ремонт сданного в наем жилого помещения, предоставлять жилое помещение в удовлетворительном состоянии и обязан нести бремя содержания и капитального ремонта.

Предусмотренная оплата взносов на капитальный ремонт домов муниципального жилищного фонда необходима согласно Постановления Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 №1502 "Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы».

2. Цель и задачи Программы

Целью программы является:

- улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда, содержания и обслуживания муниципального жилищного фонда.

Достижение целей Программы будет осуществляться путем выполнения следующих задач:

- приведение муниципального жилищного фонда в соответствие с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания;
- создание благоприятных условий для снижения социальной напряженности среди населения.

3. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы включает в себя систему комплексных мероприятий. Ответственным исполнителем является МКУ «Отдел ЖКХ». Контроль за реализацией Программы осуществляет МКУ «Управление по вопросам развития промышленности, сельского хозяйства и предпринимательства».

МКУ «Отдел ЖКХ»:

1. Подготавливает и направляет в МКУ «Управление по вопросам развития промышленности, сельского хозяйства и предпринимательства» доклад о ходе реализации Программы.

2. Осуществляет ведение ежеквартальной отчетности по реализации муниципальной Программы.

3. Подготавливает в установленном порядке предложения по уточнению перечня программных мероприятий, уточняет затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы, согласовывает возможные сроки выполнения мероприятий, объемы и источники финансирования.

4. Разрабатывает перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации программных мероприятий.

5. Осуществляет отбор на конкурсной основе исполнителей работ и услуг по каждому программному мероприятию.

6. Разрабатывает методику оценки эффективности реализации Программы с учетом ее специфики.

7. Несет ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию Программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию.

8. Организует внедрение информационных технологий в целях управления реализацией Программы и контроля за ходом выполнения ее программных мероприятий.

9. Организует размещение на официальном сайте Гусь-Хрустального муниципального округа текста Программы, информацию о ходе реализации Программы, результатах мониторинга реализации Программы, об оценке достижения целевых индикаторов и показателей.

4. Ресурсное обеспечение Программы

4.1. Финансовое обеспечение.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется из бюджета Гусь-Хрустального муниципального округа согласно таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1.

Источник финансирования	Объём финансирования по годам, тыс. руб.			Всего, тыс. руб.
	2026	2027	2028	
Бюджет муниципального округа	30006,18	30006,18	30000,18	90018,54
Субсидия областного бюджета	0	0	0	0
Итого:	30006,18	30006,18	30000,18	90018,54

Объём финансирования мероприятий уточняется ежегодно.

5. Оценка эффективности реализации Программы

5.1. Эффективность выполнения Программы оценивается по трем критериям:

- степень достижения запланированных результатов реализации Программы в отчетном году (результативность реализации);

- степень достижения запланированного уровня затрат;

- степень исполнения плана по реализации Программы.

Степень достижения запланированного уровня затрат оценивается путем сопоставления фактически произведенных затрат на реализацию Программы в отчетном году с их плановыми значениями.

При оценке исполнения плана по реализации Программы проводится сравнение:

- фактических сроков реализации мероприятий Программы с запланированными;

- фактически полученных результатов с ожидаемыми.

Оценка осуществляется в целом по Программе. При реализации в установленные сроки не менее 90% запланированных мероприятий и получении не менее 90% ожидаемых результатов степень исполнения плана признается высокой.

Степень исполнения плана считается удовлетворительной в случае исполнения в установленные сроки не менее 75% запланированных мероприятий и получении не менее 75% ожидаемых результатов.

При более низких показателях исполнения плана по реализации Программы данной работе дается неудовлетворительная оценка.

«Неудовлетворительный» результат оценки степени исполнения плана по реализации Программы подлежит дополнительной проверке в рамках экспертной оценки, в ходе которой производится анализ и ранжирование важности мероприятий, а также анализ причин неисполнения мероприятий (нарушения сроков), несоответствия полученных результатов и плановых.

В качестве ориентиров и показателей по охране окружающей среды определены следующие показатели, отражающие специфику развития этой сферы и решения поставленных задач.

Состав и значение целевых показателей (индикаторов) Программы приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1.

**Сведения о составе и значениях
целевых показателей (индикаторов) Программы**

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Значения показателей		
		2026	2027	2028
1	2	3	4	5
1.	Доля оплаченных ежемесячных взносов за капитальный ремонт в Некоммерческую организацию Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области за жилые помещения муниципального жилищного фонда, %	100	100	100
2.	Площадь отремонтированного муниципального жилищного фонда (кв.м.)	0	0	0

5.2. По итогам реализации Программы ожидается достижение следующих результатов:

- улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда;
- оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества за жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, в Некоммерческую организацию Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области позволит провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

6. Перечень программных мероприятий

В состав Программы входит перечень основных программных мероприятий, приведенных в таблице 6.1.

Таблица 6.1.1.

Перечень программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий программы	2026 (тыс. руб.)	2027 (тыс. руб.)	2028 (тыс. руб.)
Содержание, обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда				
1.1.	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, в том числе:	10000,0	10000,0	10000,0
	(средства областного бюджета)	0	0	0

	(средства бюджета Гусь-Хрустального муниципального округа)	0	0	0
1.2.	Оплата ежемесячных взносов за капитальный ремонт в Некоммерческую организацию Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области за жилые помещения муниципального жилищного фонда, в том числе:	20006,18	20006,18	20006,18
	(средства областного бюджета)			
	(средства бюджета Гусь-Хрустального муниципального округа)			
	Итого, в том числе:	30006,18	30006,18	30006,18
	средства областного бюджета	0,0	0,0	0,0
	средства бюджета Гусь-Хрустального муниципального округа	30006,18	30006,18	30006,18

