



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2024

№ 989

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Программой газификации жилищно - коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Владимирской области на 2022-2031 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Владимирской области от 20.03.2017 №33-рг, на основании постановления администрации района от 12.03.2020 №267 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях и случаях на землях и земельных участках, расположенных на территории Гусь - Хрустального района», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ООО «Газпром газификация») от 16.08.2024, на основании Устава Гусь-Хрустального района администрация района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ООО «Газпром газификация», адрес местонахождения юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, сроком на 3 года в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения «Газопровод межпоселковый ГРС Перово д. Тальново - д. Мокрое - д. Шевертни - д. Орлово - п. Ильичево - д. Демидово - д. Тюрвищи д. Овинцы Гусь - Хрустального района Владимирской области» согласно описанию местоположения границ публичного сервитута в отношении следующих земель и земельных участков:

- кадастровый номер 33:14:002126:129, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации газотрассы, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Гусь-Хрустальный

район, д. Перово, МО Демидовское с/п;

- кадастровый номер 33:14:000000:37 (Единое землепользование), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Центральная усадьба СПК «Демидовский». Участок находится примерно в 800 метрах, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО Демидовское (сельское поселение), д. Демидово;

- кадастровый номер 33:14:000000:44 (Единое землепользование), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная усадьба СПК «Рождественский». Участок находится примерно в 600 метрах, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, д. Мокрое;

- кадастровый номер 33:14:001906:59, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, с/п Демидовское, расположен западнее д. Орлово;

- кадастровый номер 33:14:001906:62, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение сельскохозяйственного производства, местоположение: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, юго-восточнее д. Мокрое;

- кадастровый номер 33:14:001906:61, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, с/п МО Демидовское, расположен северо-восточнее д. Мокрое и южнее д. Орлово;

- кадастровый номер 33:14:000000:70 (Единое землепользование), категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: железнодорожный транспорт (код 7.1), местоположение: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, железная дорога «Москва-Муром» район г. Гусь-Хрустальный;

- кадастровый номер 33:14:000000:112 (Единое землепользование), категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: леса национальных парков, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ГУ «Национальный парк «Мещера». Участок находится примерно в 2500 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимир-

ская область, Гусь - Хрустальный район, муниципальное образование п. Уршельский (с/п), п. Уршельский;

- кадастровый номер 33:14:001907:506, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации автодорог, местоположение: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО Демидовское (сельское поселение), п. Ильичево, автомобильная дорога Мокрое — Орлово — Ильичево — Кузьмино — Будевичи;

- кадастровый номер 33:14:000000:1576, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации автодорог, местоположение: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО Демидовское (сельское поселение), автомобильная дорога «Мокрое — Орлово — Ильичево — Кузьмино - Будевичи»;

- кадастровый номер 33:14:002101:1, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения НУП, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Демидово. Участок находится примерно в 40 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Гусь - Хрустальный район;

- кадастровый номер 33:14:002101:4, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения НУП, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Демидово. Участок находится примерно в 40 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Гусь - Хрустальный район;

- кадастровый номер 33:14:001906:60, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, с/п МО Демидовское, расположен восточнее д. Шевертни;

- кадастровый номер 33:14:000000:198, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под дорогами, застройками, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СПК «Демидовский» (ТОО «Демидовское»). Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО Демидовское (сельское поселение), Центральная усадьба д. Демидово;

- кадастровый номер 33:14:000000:1146, категория земель: земли про-

мышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации автодорог, местоположение: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО Демидовское (сельское поселение), автомобильная дорога «Владимир - Тума» - Старково;

- кадастровый номер 33:14:002107:163, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации автодороги «Владимир — Тума» - Старково, местоположение: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО Демидовское (сельское поселение), д. Овинцы, автомобильная дорога «Владимир — Тума» - Старково;

- кадастровый номер 33:14:001913:345, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации автодорог, местоположение: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, МО Демидовское (сельское поселение), д. Мокрое, автомобильная дорога «Мокрое — Орлово — Ильичево — Кузьмино — Будевичи»;

- кадастровый номер 33:14:000000:322 (Единое землепользование), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центральная усадьба СПК «Демидовский». Участок находится примерно в 800 метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, д. Демидово, МО Демидовское с/п;

- земли в собственности РФ в границе кадастровых кварталов: 33:14:001907, 33:14:001906, 33:14:002110, 33:14:002109, 33:14:002123, 33:14:002107, 33:14:002101 (по сведениям ФГБУ «Национальный парк «Мещера» это земли лесного фонда, относящиеся к национальному парку «Мещера»);

- земли неразграниченной государственной собственности в пределах кадастровых кварталов: 33:14:002126, 33:14:002123, 33:14:002109, 33:14:001906, 33:14:001913, 33:14:001912, 33:14:001910, 33:14:001908, 33:14:002101, 33:14:002111, 33:14:002105, 33:14:002113, 33:14:002107, 33:14:001907, 33:14:002103, 33:14:002125, 33:14:002104, 33:14:002110.

2. Срок, в течение которого использование вышеуказанных земель и земельных участков (их частей), расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составляет 9,5 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно графическому описанию местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Газопровод межпоселковый ГРС Перово д. Тальново - д. Мокрое - д. Шевертни - д. Орлово - п. Ильичево - д. Демидово - д. Тюрвищи д. Овинцы Гусь - Хрустального района Владимирской области» (прилагается).

4. Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии с ч. 4

ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена и не обременена правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этих земель и земельных участков.

5. Установить размер платы за публичный сервитут за использование земель в границах кадастровых кварталов:

- 33:14:002126 - 399 (триста девяносто девять) рублей 86 копеек;
- 33:14:002123 - 18926 (восемнадцать тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 47 копеек;
- 33:14:002109 - 15190 (пятнадцать тысяч сто девяносто) рублей 47 копеек;
- 33:14:001906 - 5593 (пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 84 копейки;
- 33:14:001913 - 151 (сто пятьдесят один) рубль 26 копеек;
- 33:14:001912 - 28 (двадцать восемь) рублей 71 копейка;
- 33:14:001910 - 25 (двадцать пять) рублей 21 копейка;
- 33:14:001908 - 102 (сто два) рубля 94 копейки;
- 33:14:002101 - 8460 (восемь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 78 копеек;
- 33:14:002111 - 1644 (одна тысяча шестьсот сорок четыре) рубля 96 копеек;
- 33:14:002105 - 2264 (две тысячи двести шестьдесят четыре) рубля 01 копейка;
- 33:14:002113 - 269 (двести шестьдесят девять) рублей 61 копейка;
- 33:14:002107 - 850 (восемьсот пятьдесят) рублей 14 копеек;
- 33:14:001907 - 2233 (две тысячи двести тридцать три) рубля 19 копеек;
- 33:14:002103 - 741 (семьсот сорок один) рубль 60 копеек;
- 33:14:002125 - 1595 (одна тысяча пятьсот девяносто пять) рублей 94 копейки;
- 33:14:002104 - 381 (триста восемьдесят один) рубль 65 копеек;
- 33:14:002110 - 487 (четыреста восемьдесят семь) рублей 39 копеек.

6. ООО «Газпром газификация» в установленном законом порядке обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

7. График выполнения работ при осуществлении складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения «Газопровод межпоселковый ГРС Перово д. Тальново - д. Мокрое - д. Шевертни - д. Орлово - п. Ильичево - д. Демидово - д. Тюръвищи д. Овинцы Гусь - Хрустального района Владимирской области» предоставлен в электронном виде.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации района в течение пяти рабочих дней со

дня подписания настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области;

8.2. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации района и опубликовать в средствах массовой информации;

8.3. направить копию настоящего постановления ООО «Газпром газификация».

9. После прекращения действия публичного сервитута ООО «Газпром газификация» в срок не позднее чем три месяца обязано привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района

А.В. Кабенкин