



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2026

№ 1017

О внесении изменений в постановление администрации округа от 04.05.2026 № 767 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с требованиями действующего законодательства, на основании Устава округа администрация округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации округа от 04.05.2026 № 767 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» следующие изменения:

1.1. пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение аукциона осуществляется в установленных статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации порядке с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьёй 17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции"»;

1.2. пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции"»;

1.3. пункт 2.6.1. дополнить подпунктом 2.6.1.1. следующего содержания:

«2.6.1.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведе-

нии аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ).

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 39.13 настоящего Земельного кодекса РФ).

Задаток для участия в электронном аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке.

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки обеспечивает возврат заявителю денежных средств, заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, в течение трех рабочих дней со дня отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок денежные средства, заблокированные в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, возвращаются в порядке, установленном пунктом 10.1 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ).

Оператор электронной площадки обеспечивает возврат заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки денежных средств заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок

на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки обеспечивает возврат заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки денежных средств лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона. Денежные средства в размере задатка, внесенные участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, возвращаются ему в течение трех рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления остается за главой округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07. 2026 года, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте округа.

Глава округа

А.В. Кабенкин