



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2025

№ 1219

Об утверждении результатов определения размеров долей, выраженных в виде простой правильной дроби, в общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с частями 8,9 статьи 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1475 «Об утверждении правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби», на основании письма ФНС России №БС-4-21/599@, Росреестра №01-0536-ТГ/25 от 24.01.2025 «Об обеспечении налогообложения земельных участков, размеры земельных долей на которые выражены в гектарах, балло-гектарах», руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района, администрация района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить результаты определения размеров долей, выраженных в виде простой правильной дроби, в общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 33:14:000000:275 (Единое землепользование), площадью 3293015 м², с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Центральная усадьба ТОО «Заря». Участок находится примерно в 2300 метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, д. Неклюдово:

- Шилину Виктору Викторовичу — 21/329 долю общей долевой собственности.

2. В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется формула (приложение).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации района:

- опубликовать настоящее постановление в трехдневный срок со дня его подписания и разместить на официальном сайте администрации района;

- по истечении тридцати дней внести изменения, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации района.

Врио главы администрации района

А.В. Кабенкин

В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

$$P(д) = \frac{P(г)}{S},$$

где:

$P(д)$ - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

$P(г)$ - размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения;

S - площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения.