



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2026

№ 265

О конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Гусь-Хрустального муниципального округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании Устава округа администрация округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Гусь-Хрустального муниципального округа (далее - комиссия), утвердить состав комиссии (приложение 1) и порядок работы комиссии (приложение 2).

2. Установить, что срок полномочий комиссии составляет два года с момента вступления в силу настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте округа.

Глава округа

А.В. Кабенкин

СОСТАВ
конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору
управляющей организации на право заключения договоров управления
многоквартирными домами, расположенными на территории Гусь-
Хрустального муниципального округа

Жарков Вадим Николаевич	-	первый заместитель главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии
Денисов Алексей Александрович	-	заместитель главы администрации округа по строительству и инвестициям, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре (КУМИГА), заместитель председателя комиссии
Монякова Светлана Александровна	-	консультант отдела по имуществу КУМИГА, секретарь комиссии
Трынков Роман Владимирович	-	начальник МКУ «Отдел ЖКХ»
Сысоева Оксана Евгеньевна	-	заместитель начальника МКУ «Отдел ЖКХ» (по согласованию)
Сырцова Ольга Николаевна	-	консультант МКУ «Отдел ЖКХ» (по согласованию)
Стукалова Татьяна Владимировна	-	консультант юридического отдела
Представитель территориального управления администрации округа соответствующей территории		

**Порядок работы
конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору
управляющей организации на право заключения договоров управления
многоквартирными домами, расположенными на территории
Гусь-Хрустального муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, и определяет правила работы конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории Гусь-Хрустального муниципального округа (далее - конкурсная комиссия).

1.2. Конкурсная комиссия руководствуется в своей деятельности Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и настоящим Порядком.

1.3. Конкурсная комиссия является организатором конкурсных процедур (далее - Организатор), создается в целях проведения конкурса и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

1.4. Численность комиссии составляет не менее 5 человек, в том числе должностные лица администрации Гусь-Хрустального муниципального округа.

1.5. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае

выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящим Порядком.

1.6. Задачами Конкурсной комиссии являются:

1.6.1. создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

1.6.2. добросовестная конкуренция;

1.6.3. эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

1.6.4. доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

2. Основные функции, права и обязанности конкурсной комиссии

2.1. Основными функциями Конкурсной комиссии являются:

2.1.1. проверка правильности подачи документов, представленных претендентами;

2.1.2. объявление лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов;

2.1.3. вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов;

2.1.4. ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

2.1.6. подписание протокола вскрытия конвертов всеми членами конкурсной комиссии, участвующими в заседании, непосредственно после вскрытия всех конвертов;

2.1.7. оценка заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией;

2.1.8. оценка заявок на участие в конкурсе на соответствие претендентов требованиям, установленным Положением об организации и порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории Гусь-Хрустального муниципального округа. Комиссия не вправе предъявлять дополнительные, а также изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам;

2.1.9. принятие решения об устранении участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения в случае установления фактов

несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным Положением об организации и порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории Гусь-Хрустального муниципального округа;

2.1.10. принятие решения о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе;

2.1.11. вынесение решения о победителе конкурса путем открытого голосования;

2.1.12. ведение протокола конкурса по утвержденной форме;

2.1.13. решения комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании в день проведения конкурса. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений;

2.1.14. размещение протокола на официальном сайте torgi.gov.ru в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2.2. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.

2.3. Конкурсная комиссия обязана:

2.3.1. обеспечить размещение на официальном сайте администрации Гусь-Хрустального муниципального округа в сети Интернет извещения и о проведении конкурса;

2.3.2. проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;

2.3.3. не допускать претендента к участию в проведении конкурса в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.

2.4. Конкурсная комиссия вправе в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией, отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

3. Порядок подготовки и проведения заседаний

3.1. Секретарь конкурсной комиссии должен своевременно и должным образом уведомлять членов конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания конкурсной комиссии.

3.2. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует более пятьдесят процентов от

общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

3.3. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

3.4. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

3.5. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Владимирской области, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории муниципального округа. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

3.6. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

3.7. Любые действия (бездействия) конкурсной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника(ов) конкурса.

3.8. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим Порядком, комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.