



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2026

№ 322

Об утверждении порядка установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установления размера платы за содержание жилого помещения, и определения предельных индексов изменения размера такой платы в Гусь-Хрустальном муниципальном округе

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы", и на основании Устава округа администрация округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установления размера платы за содержание жилого помещения, и определения предельных индексов изменения размера такой платы в Гусь-Хрустальном муниципальном округе (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте округа.

Глава округа

А.В. Кабенкин

Порядок
установления размера платы за содержание жилого помещения для собственни-
ков жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управ-
ления многоквартирным домом, установления размера платы за содержание
жилого помещения, и определения предельных индексов изменения размера та-
кой платы в Гусь-Хрустальном муниципальном округе Владимирской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установления размера платы за содержание жило-
го помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли ре-
шение о выборе способа управления многоквартирным домом, установления
размера платы за содержание жилого помещения, и определения предельных
индексов изменения размера такой платы в Гусь-Хрустальном муниципальном
округе Владимирской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с
Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства
Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содер-
жания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера
платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения
работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквар-
тирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими
установленную продолжительность", от 03.04.2013 № 290 "О минимальном
перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполне-
ния", от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управле-
нию многоквартирными домами", приказом Министерства строительства и жи-
лищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении
Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание
жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли
решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об
установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по
установлению порядка определения предельных индексов изменения размера
такой платы".

1.2. Размер платы за содержание жилого помещения, предельные индексы
изменения размера такой платы, рассчитанные в соответствии с настоящим По-
рядком, устанавливаются постановлением администрации Гусь-Хрустального
муниципального округа (далее – администрация округа).

1.3. Размер платы за содержание жилого помещения, рассчитанный в соот-
ветствии с настоящим Порядком, применяется для:

- определения временной управляющей организации для управления
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений

не выбран способ управления таким домом либо выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация;

- проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации;
- собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2. Определение размера платы за содержание жилого помещения, а также предельных индексов изменения такой платы

2.1. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы, определяется в зависимости от типа многоквартирного дома, в котором расположено данное помещение.

2.2. Тип многоквартирного дома определяется исходя из конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2.3. Степень благоустройства многоквартирного дома определяется исходя из его фактического оснащения оборудованием и системами инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, а именно:

- электроснабжением;
- газоснабжением (центральным, децентрализованным - сжиженный, баллонный газ);
- холодным водоснабжением;
- водоотведением (канализация, выгребная яма, септики и т.д.);
- горячим водоснабжением (централизованным, приготовление коммунальной услуги с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества (бойлер) или газоиспользующего оборудования);
- отоплением (централизованным, с использованием газоиспользующего оборудования).

Многоквартирные дома, в которых в соответствии с проектной документацией не предусмотрена внутридомовая система газоснабжения, в которых жилые помещения либо места общего пользования оборудованы электрическими плитами (варочными панелями), относятся к типу многоквартирных домов, исходя из его фактического оснащения оборудованием и системами инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.

2.4. Размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается по каждому типу многоквартирных домов как сумма средних значений размеров платы по каждой работе (услуге) исходя из минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (далее - Минимальный перечень).

2.5. В целях расчета средних значений размеров платы по каждой работе и

услуге используются полученные по запросу администрации округа от организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (далее - управляющие организации) на территории Гусь-Хрустального муниципального округа, сведения по пяти и более многоквартирным домам о принятых общими собраниями собственников помещений решениях об утверждении размера платы за содержание жилого помещения с расшифровкой по видам работ и услуг согласно Минимальному перечню.

2.6. При отсутствии данных для расчета среднего значения размера платы по работе (услуге), указанной в Минимальном перечне, по какому-либо типу многоквартирных домов среднее значение размера платы по такой работе (услуге) рассчитывается посредством усреднения значений размеров платы по этой же работе (услуге) по многоквартирным домам других типов.

2.7. При отсутствии в обслуживании управляющих организаций многоквартирных домов определенных типов, размер платы за содержание жилого помещения по таким типам домов рассчитывается как сумма средних значений размеров платы по каждой работе (услуге) по многоквартирным домам других типов, а в случае отсутствия размера платы по какой-либо работе (услуге), расчет стоимости таких работ (услуг) осуществляется посредством составления плановой калькуляции на данный вид работ.

2.8. В размер платы за содержание жилого помещения каждого типа многоквартирного дома не включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и дополнительных работ и услуг.

Размер платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается для каждого многоквартирного дома индивидуально, исходя из объемов коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества, определяемых в соответствии с действующим законодательством, и тарифов, установленных ресурсоснабжающим организациям, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

2.9. Размер платы за содержание жилого помещения определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

2.10. Плата за содержание жилого помещения по типам многоквартирных домов устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации согласно предельному индексу изменения размера платы за содержание жилого помещения.

2.11. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается равным индексу потребительских цен на текущий год, установленному дей-

—
ствующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

**3. Порядок установления индивидуального размера платы
за содержание жилого помещения для собственников жилых
помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании
не приняли решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения**

3.1. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, может быть рассчитан в индивидуальном порядке.

3.2. Установление размера платы за содержание жилого помещения в индивидуальном порядке носит заявительный характер.

3.3. Для установления размера платы за содержание жилого помещения в администрацию округа обращается один из собственников помещений многоквартирного дома или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений, либо руководитель управляющей организации (далее - Заявитель) и представляет следующие документы:

1) заявление об установлении платы за содержание жилого помещения (с указанием периода, на который установить размер платы за содержание жилого помещения) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

2) копию протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом;

3) копию протокола общего собрания собственников помещений, подтверждающую неприятие общим собранием собственников решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения с указанием лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений на подачу документов в администрацию округа;

4) копию технического паспорта многоквартирного дома;

5) сведения о типе многоквартирного дома.

3.4. Требования, предъявляемые к документам, представляемым Заявителем:

а) документы не должны иметь подчистки, приписки, плохо пропечатанные символы, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, не должны быть исполнены карандашом, а также иметь серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание;

б) документы, состоящие из двух и более листов, должны быть пронумерованы и скреплены;

в) копии документов представляются вместе с оригиналами для сверки либо должны быть нотариально удостоверены.

3.5. Основания для отказа в установлении размера платы за содержание жилого помещения:

1) представление документов лицом, не уполномоченным на совершение данного действия в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

2) несоответствие документов требованиям, установленным пунктом 3.4 настоящего Порядка;

3) непредставление документов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.6. Администрация округа в течение 30 рабочих дней с даты поступления обращения с полным пакетом документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, проводит расчет средних значений размеров платы за содержание жилого помещения по однотипным многоквартирным домам, готовит проект постановления об установлении размера платы за содержание жилого помещения. Постановление об установлении размера платы за содержание жилого помещения предоставляется Заявителю в 5-дневный срок со дня его подписания.

**Перечень
типов многоквартирных домов по Гусь-Хрустальному
муниципальному округу**

1 тип - 5 этажные многоквартирные дома, оборудованные не всеми видами благоустройств с централизованным отоплением с централизованным холодным водоснабжением, с горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами

2 тип - 1 - 3 этажные многоквартирные дома, оборудованные не всеми видами благоустройств с централизованным отоплением, без горячего водоснабжения.

3 тип - 1 - 2 этажные многоквартирные дома, оборудованные не всеми видами благоустройств с централизованным отоплением, без горячего водоснабжения и водоотведения.

4 тип - 1 - 2 этажные многоквартирные дома, оборудованные не всеми видами благоустройств с централизованным отоплением, без горячего водоснабжения, с децентрализованным газоснабжением (сжиженный, баллонный газ).

5 тип - 1 - 2 этажные многоквартирные дома, оборудованные не всеми видами благоустройств с использованием газа на отопление и другие цели, без водоотведения.

6 тип - 2 этажные многоквартирные дома, оборудованные не всеми видами благоустройств с печным отоплением, с децентрализованным газоснабжением (сжиженный, баллонный газ).

7 тип - 2 этажные многоквартирные дома, оборудованные не всеми видами благоустройств с печным отоплением, без водоотведения.

8. тип - 2 этажные многоквартирные дома, оборудованные не всеми видами благоустройств с печным отоплением, без водоотведения и холодного водоснабжения.

9 тип - 2 этажные многоквартирные дома, оборудованные не всеми видами благоустройств с центральным отоплением, без водоотведения и холодного водоснабжения.

9 тип - 1 этажные многоквартирные дома, оборудованные 2 видами благоустройств с печным отоплением, без водоотведения, с децентрализованным газоснабжением (сжиженный, баллонный газ).

В администрацию Гусь-Хрустального муниципального округа

Заявитель:

(фамилия, имя, отчество)

(данные документа, удостоверяющего личность)

(почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении платы за содержание жилого помещения

Прошу установить размер платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома, расположенного по адресу:

_____,
на период с _____ по _____.

Приложение:

- 1) копия протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом на _____ л. в _____ экз.;
- 2) копия протокола общего собрания собственников помещений, подтверждающая не-принятие общим собранием собственников решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с указанием:
 - лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений на подачу документов;
 - периода, на который устанавливается размер платы, на _____ л. в _____ экз.;
- 3) перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, с указанием периодичности их оказания и выполнения (приложение к протоколу общего собрания собственников помещений дома) на _____ л. в _____ экз.;
- 4) копия технического паспорта многоквартирного дома на _____ л. в _____ экз.;
- 5) сведения о типе многоквартирного дома на _____ л. в _____ экз.

(дата)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

