



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2026

№ 354

О содержании и ремонте общего имущества помещений многоквартирных домов на территории г. Курлово Гусь-Хрустального муниципального округа

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», на основании Устава округа администрация округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить:
 - перечень работ и услуг и размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирных домов на территории г. Курлово Гусь-Хрустального муниципального округа (приложение 1).
 - список многоквартирных домов, расположенных на территории г. Курлово Гусь-Хрустального муниципального округа в отношении которых проводится открытый конкурс по выбору управляющей организации (приложение 2).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте округа.

Глава округа

А.В. Кабенкин.

**Перечень
работ и услуг и размер платы за содержание и ремонт помещений
многоквартирных домов на территории г. Курлово Гусь-Хрустального
муниципального округа**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (руб./мес.)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, крыш, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		23,75
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		
Обметание окон, подоконников, отопительных приборов	1 раз в год	
Обметание стен	1 раз в год	
Мытье лестничной клетки	1 раз в месяц	
Мытье окон	1 раз в год (весной)	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год (весной)	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	периодичность должна обеспечивать отсутствие членистоногих и грызунов, имеющих эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение	
4. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:		
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	
Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см с территорией:		
I класса		
II класса		
Очистка придомовой территории от наледи и льда	систематически	
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	1 раз в неделю	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
5. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в неделю	
Уборка и выкашивание газонов	периодически	

Прочистка ливневой канализации	периодически	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	
6. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок:		
Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	Зимний период 1 раз в трое суток	
7. Диспетчерское обслуживание		
8. Работы по проверке дымовых и вентиляционных каналов от газового оборудования		
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА РАБОТЫ И УСЛУГИ	ИТОГО:	23,75

Список
многоквартирных домов, расположенных на территории г. Курлово
Гусь-Хрустального муниципального округа, в отношении которых
проводится открытый конкурс по выбору управляющей организации

1. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Базарная, д. 34Б
2. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Володарского, д. 1
3. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Володарского, д. 1-А
4. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Володарского, д. 3
5. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Володарского, д. 5
6. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Володарского, д. 6А
7. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Володарского, д. 7
8. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Володарского, д. 7А
9. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Володарского, д. 9 и 9-А
10. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Красной Армии, д. 2А
11. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Красной Армии, д. 3А
12. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Красной Армии, д. 8
13. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Литвинова, д.98В
14. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Ленина, д. 7Б
15. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Садовая, д. 4А и 6-А
16. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Садовая, д. 8А
17. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Садовая, д. 10А
18. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Садовая, д. 12А
19. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Садовая, д. 16Б
20. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Стекольников, д. 1А
21. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Советская, д. 15
22. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Советская, д. 18
23. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Советская, д. 12
24. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Советская, д. 2
25. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Центральная, д. 11
26. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Центральная, д. 13
27. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Чкалова, д. 18
28. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. ПМК, д. 12
29. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. ПМК, д. 15
30. Жилой дом по адресу: г. Курлово, ул. Октябрьская, д. 1-А