



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2026

№ 444

Об утверждении Порядка уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых помещений, находящихся в собственности Гусь-Хрустального муниципального округа

В соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области», постановлением Правительства Владимирской области от 26.12.2025 № 807 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Владимирской области на 2026 год» на основании Устава Гусь-Хрустального муниципального округа администрация округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых помещений, находящихся в собственности Гусь-Хрустального муниципального округа (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление администрации района от 06.04.2017 № 403 «Об утверждении Порядка уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Гусь-Хрустальный район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте округа.

Глава округа

А.В. Кабенкин

ПОРЯДОК
УПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ЧАСТИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХО-
ДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬ-
НОГО ОКРУГА

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых помещений, находящихся в собственности Гусь-Хрустального муниципального округа (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области», постановлением Правительства Владимирской области от 26.12.2025 № 807 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Владимирской области на 2026 год».

1.2. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа, производится:

а) региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (далее – спецсчет), если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца;

б) владельцу спецсчета, открытого в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям положений п. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. Собственники, выбравшие способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, определяют размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Владимирской области.

2. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВЗНОСОВ РЕГИОНАЛЬНОМУ ОПЕРАТОРУ, В
ТОМ ЧИСЛЕ В СЛУЧАЕ ВЫБОРА РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА В КАЧЕ-
СТВЕ ВЛАДЕЛЬЦА СПЕЦСЧЕТА

2.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части жилых помещений, находящихся в муниципаль-

ной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа, производится на основании договора, заключенного между Комитетом по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации Гусь-Хрустального муниципального округа (далее - КУМИГА) и региональным оператором, с приложением расчета по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора (приложение 1 к Порядку).

2.2. В случае формирования фонда капитального ремонта на спецсчете, если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца, на основании договора, заключенного между КУМИГА и региональным оператором, с приложением расчета по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников помещений региональный оператор определен в качестве его владельца (приложение 2 к Порядку).

2.3. В случае, если размер взноса на капитальный ремонт определен в размере больше минимального, установленного в соответствии с действующим законодательством, к документам, указанным в п. 2.1 Порядка, прилагаются копии протоколов решений общих собраний собственников помещений.

2.4. Муниципальное казенное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Гусь-Хрустального муниципального округа» (далее - МКУ «Отдел ЖКХ») осуществляет проверку расчета расходов по уплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно, исходя из размера взноса, установленного для каждого многоквартирного дома и общей площади муниципальных жилых помещений в таком доме с учетом количества календарных дней владения (далее - Расчет).

2.5. Ежемесячно, в срок не позднее 01 числа, КУМИГА предоставляет региональному оператору сведения из реестра муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа о включении и исключении жилых помещений по состоянию на 01 число текущего месяца.

2.6. КУМИГА производит проверку расчетов по уплате взносов на капитальный ремонт в сроки и порядке, предусмотренные договором, и предоставляет заявку на финансирование в финансовое управление администрации округа.

2.7. В случае выявления факта предоставления недостоверной информации средства, направленные на уплату взносов на капитальный ремонт, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату в бюджет муниципального округа в сроки и в порядке, предусмотренные договором.

2.8. Уплата производится в сроки и порядке, предусмотренные ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании:

- платежного документа на сумму согласно данным Расчета по форме приложения 1 к Порядку;

- платежных документов, предъявленных по каждому спецсчету, согласно данным Расчета по форме приложения 2 к Порядку.

3. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВЗНОСОВ ВЛАДЕЛЬЦАМ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ, ОТКРЫТЫХ В КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, УДОВЛЕТВОРЯЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯМ П. 2 СТ. 176 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3.1. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа (далее – муниципальные жилые помещения), производится на основании договора, заключенного между КУМИГА и владельцем спецсчета, открытого в кредитной организации (далее - Получатель средств).

3.2. Для заключения договора Получателем средств в КУМИГА предоставляются следующие документы:

- заверенные в установленном порядке копии документов о государственной регистрации юридического лица и документов, подтверждающих полномочия по управлению многоквартирным домом;

- расчет по уплате средств взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных домах, согласованный в части подтверждения муниципальной собственности и площади жилого помещения (приложение 3 к Порядку);

- оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о способе формирования фонда капитального ремонта, размере взноса в случае определения его в размере больше минимального, установленного в соответствии с действующим законодательством;

- документы, подтверждающие открытие спецсчета, предусмотренные банковскими правилами.

3.3. МКУ «Отдел ЖКХ» осуществляет проверку расчета расходов по уплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно, исходя из размера взноса, установленного для каждого многоквартирного дома и общей площади муниципальных жилых помещений в таком доме с учетом количества календарных дней владения.

3.4. Ежемесячно, в срок не позднее 01 числа, КУМИГА предоставляет Получателю средств сведения из реестра муниципальной собственности округа о включении и исключении жилых помещений по состоянию на 01 число текущего месяца.

3.5. КУМИГА производит проверку расчетов по уплате взносов на капитальный ремонт в сроки и порядке, предусмотренные договором, и предоставляет заявку на финансирование в финансовое управление администрации округа.

3.6. В случае выявления факта предоставления недостоверной информации средства, направленные на уплату взносов на капитальный ремонт, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату в бюджет муниципального округа в сроки и в порядке, предусмотренные договором.

Приложение 1
к Порядку

РАСЧЕТ

по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных домах,
в которых решением общего собрания собственников фонд капитального
ремонта формируется на счете регионального оператора

по состоянию на 01 _____ 20__ года
с учетом сведений из реестра имущества казны за _____ месяц 20__ года

№ п/п	Адрес по- мещения (ул., дом, N квартиры)	Общая пло- щадь жило- го помеще- ния, кв. м	Размер взноса в фонд фор- мирования капитального ремонта	Количество ка- лендарных дней для на- числения в расчетном пе- риоде	Объем средств, подлежащий упла- те в фонд капи- тального ремонта
1	2	3	4	5	6
	Итого		X	X	

Руководитель регионального оператора _____

Главный бухгалтер регионального оператора _____

М.П.

Приложение 2
к Порядку

РАСЧЕТ

по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных домах,
в которых решением общего собрания собственников помещений
региональный оператор определен в качестве его владельца

по состоянию на 01 _____ 20__ года
с учетом сведений из реестра имущества казны за _____ месяц 20__ года

№ п/п	Адрес по- мещения (ул., дом, N кв.)	Общая пло- щадь жило- го помеще- ния, кв. м	Размер взноса в фонд фор- мирования капитального ремонта	Количество ка- лендарных дней для на- числения в расчетном пе- риоде	Объем средств, подлежащий упла- те в фонд капи- тального ремонта
1	2	3	4	5	6
	Спецсчет				

	№ ____				
	Всего к оплате по спецсчету № _____				
	ИТОГО		X	X	

Руководитель регионального оператора _____

Главный бухгалтер регионального оператора _____

М.П.

Приложение 3
к Порядку

РАСЧЕТ
по уплате средств взносов на капитальный ремонт
по муниципальным жилым помещениям в многоквартирном доме
за _____ 20__ года

Владелец спецсчета _____
(наименование юридического лица)

Реквизиты спецсчета _____
(банковские реквизиты)

№ п/п	Адрес по- мещения (ул., дом, N кв.)	Общая пло- щадь жило- го помеще- ния, кв. м	Размер взноса в фонд фор- мирования капитального ремонта	Количество ка- лендарных дней для на- числения в расчетном пе- риоде	Объем средств, подлежащий упла- те в фонд капи- тального ремонта
1	2	3	4	5	6
	Всего к оплате по спецсчету № _____				

Заместитель главы администрации округа по строительству и инвестициям пред-

седатель КУМИГА _____

Главный бухгалтер _____

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ» _____ " ____ "