



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2026

№ 481

О создании межведомственной комиссии о признании жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания; признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Гусь-Хрустального муниципального округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании Устава округа администрация округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Создать межведомственную комиссию о признании жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания; признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Гусь-Хрустального муниципального округа (далее - комиссия), утвердить состав комиссии (приложение 1), положение о комиссии (приложение 2).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа по строительству и инвестициям, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте округа.

Глава округа

А.В. Кабенкин

СОСТАВ

**МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ О ПРИЗНАНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ЖИЛЫМ ДОМОМ (ЧАСТЬЮ ЖИЛОГО ДОМА), В ТОМ ЧИСЛЕ
ДОМОМ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ, СООТВЕТСТВУЮЩИМ ТРЕБОВАНИЯМ,
ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫМ К ЖИЛОМУ ПОМЕЩЕНИЮ, И ЕГО ПРИГОДНОСТИ ДЛЯ
ПРОЖИВАНИЯ; ПРИЗНАНИЕ САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА
САДОВЫМ ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

Денисов Алексей Александрович	заместитель главы администрации округа по строительству и инвестициям, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре (далее – КУМИГА), председатель комиссии
Коробова Наталья Евгеньевна	начальник МКУ «Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности» (далее МКУ «Отдел ИОГД»), заместитель председателя комиссии (по согласованию)
Драпова Алла Владимировна	консультант МКУ «Отдел ИОГД», секретарь комиссии (по согласованию)
Абрамов Андрей Владимирович	Члены комиссии: директор МКУ «Отдел строительного контроля»
Егорова Ирина Леонидовна	заместитель начальника МКУ «Отдел ИОГД» (по согласованию)
Кулик Лариса Вадимовна	начальник отдела по имуществу КУМИГА
Лапшина Елена Анатольевна	заместитель председателя КУМИГА, начальник отдела муниципального контроля КУМИГА
Пузанова Татьяна Анатольевна	начальник межрайонного отдела № 4 Гусь-Хрустальный филиал ГУП ВО БТИ (по согласованию)
Тихонова Анастасия Александровна	главный специалист ТОУ Роспотребнадзора по Владимирской области в городе Гусь-Хрустальном и Гусь-Хрустальном районе (по согласованию)
Трынков Роман Владимирович	начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства»
Начальник территориального управления администрации округа соответствующей территории	
Председатель управляющей компании (ЖКХ, ЖСК) соответствующей терри-	

тории (по согласованию)

ПОЛОЖЕНИЕ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ О ПРИЗНАНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ЖИЛЫМ ДОМОМ (ЧАСТЬЮ ЖИЛОГО ДОМА), В ТОМ ЧИСЛЕ
ДОМОМ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ, СООТВЕТСТВУЮЩИМ ТРЕБОВАНИЯМ,
ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫМ К ЖИЛОМУ ПОМЕЩЕНИЮ, И ЕГО ПРИГОДНОСТИ ДЛЯ
ПРОЖИВАНИЯ; ПРИЗНАНИЕ САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА
САДОВЫМ ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА

1. Общие положения

1.1. Настоящие положение о межведомственной комиссии о признании жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания; признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Гусь-Хрустального муниципального округа (далее – Положение о комиссии) разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2. Положение определяет основные задачи, функции и порядок деятельности Комиссии.

1.3. Комиссия является коллегиальным органом.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Владимирской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является обследования жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), дома блокированной застройки, садового дома.

2.2. Для решения возложенной на нее задачи Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Обследование жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), дома блокированной застройки, садового дома.

2.2.2. Составление акта обследования по форме согласно приложения 1 к настоящему Положению.

2.2.3. Составление заключения обследования по форме согласно приложения 2 к настоящему Положению.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.2. Руководит деятельностью Комиссии председатель Комиссии, а при его отсутствии - заместитель председателя Комиссии.

3.3. Организацию работы Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о дате и времени проведения обследования жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), дома блокированной застройки, садового дома. Осуществляет ведение делопроизводства, выполняет иные функции по поручению председателя Комиссии в пределах компетенции Комиссии.

3.4. Основной формой работы Комиссии является выездное комиссионное обследование жилого помещения являющегося жилым домом (частью жилого дома), дома блокированной застройки, садового дома.

3.5. Комиссия в срок не более 15 календарных дней со дня поступления заявления от собственника жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), дома блокированной застройки, садового дома, проводит обследование жилого помещения являющегося жилым домом (частью жилого дома), дома блокированной застройки, садового дома.

Результаты обследования жилого помещения оформляются актом обследования и заключением, которые подписываются присутствующими членами Комиссии.

3.7. Комиссия правомочна проводить обследование при наличии не менее одной трети от своего состава.

3.8. Комиссия принимает решения простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии.

3.9. Действия (бездействие) и решения, осуществляемые (принимаемые) Комиссией, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в установленном законодательством порядке.

АКТ
обследования жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого
дома), дома блокированной застройки, садового дома

№ _____

" _____ " _____ 200__ г.

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и
улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

_____,
(кем назначена, наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа
местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)
в составе председателя

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
заместителей председателя

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
секретаря комиссии

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
произвела обследование помещения по заявлению

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая долж-
ность - для юридического лица)
и составила настоящий акт обследования помещения

_____.
(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудова-
ния и механизмов и прилегающей к зданию территории

_____.
Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значе-
ний показателя или описанием конкретного несоответствия

_____.
Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и
исследований

_____.
(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения по-
лучены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение межведомственной комиссии по результатам
обследования помещения

Приложение к акту:
а) результаты инструментального контроля;
б) результаты лабораторных испытаний;
в) результаты исследований;
г) заключения экспертов проектно-изыскательских и
специализированных организаций;
д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
--------------------	-------------------

Заместители председателя

_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
--------------------	-------------------

_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
--------------------	-------------------

Члены межведомственной комиссии

_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
--------------------	-------------------

_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
--------------------	-------------------

_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
--------------------	-------------------

_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
--------------------	-------------------

_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
--------------------	-------------------

_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
--------------------	-------------------

Секретарь комиссии

_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
--------------------	-------------------

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, соответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания

№ _____
(дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____
(кем назначена, наименование федерального органа

_____ исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
по результатам рассмотренных документов _____
(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,

_____ что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения признания жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)