



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2025

№ 616

О порядке принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Гусь-Хрустальный район, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального района

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», на основании Устава муниципального образования Гусь-Хрустальный район администрация района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Гусь-Хрустальный район, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета муниципального района (приложение 1).

2. Создать комиссию по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Гусь-Хрустальный район, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального района (далее — комиссия), утвердить состав комиссии (приложение 2) и положение о комиссии (приложение 3).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по жилищно-коммунальному хо-

зяйству.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава администрации района

А.В. Кабенкин

ПОРЯДОК

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Гусь-Хрустальный район, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального района

1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Гусь-Хрустальный район (далее - Гусь-Хрустальный район), финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального района (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, находящихся в собственности Гусь-Хрустального района, права на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности Гусь-Хрустального района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального района, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа государственной власти Владимирской области и органа местного самоуправления Гусь-Хрустального района от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты,

в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме постановления администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район (далее — администрация района).

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование структурного подразделения администрации района или предприятия, учреждения, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий.

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование структурного подразделения администрации района, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств муниципального бюджета и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности завершения

строительства объекта незавершенного строительства.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат;
- д) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат.

10. Проект решения о списании с пояснительными материалами направляется на согласование в финансовое управление администрации района, комитет по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации района.

11. Согласующие органы, получившие проект решения о списании, в течение 30 дней с даты поступления проекта решения о списании осуществляют подготовку мотивированного заключения о согласовании решения о списании либо мотивированного отказа в согласовании решения о списании.

12. Заключение об отказе в согласовании проекта решения о списании принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;
- б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 8 или 9 настоящего Порядка;
- в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

13. В случае отказа в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 12 настоящего Порядка, структурное подразделение администрации района или предприятие, учреждение, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства, устраняет замечание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

14. В случае отказа в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 12 настоящего Порядка, структурным подразделением администрации района или предприятием, учреждением, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства, и органом, принявшим решение об отказе в согласовании проекта решения о списании, в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящего Порядка плана мероприятий, структурное подразделение администрации Гусь-Хрустального района или предприятие, учреждение, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства, инициирует принятие решения о списании в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

16. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, определяются приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.12.2021 № 792 «Об утверждении критериев невозможности реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат, предусмотренных Правилами принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 г. № 1517».

Состав комиссии
по списанию объектов незавершенного строительства или затрат,
понесенных на незавершенное строительство объектов капитального
строительства, находящихся в собственности муниципального образования
Гусь-Хрустальный район, финансовое обеспечение которых
осуществлялось за счет средств бюджета муниципального района

Жарков Вадим Николаевич	- первый заместитель главы администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии
Денисов Алексей Александрович	- заместитель главы администрации района по строительству, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации района (далее - КУМИГА), заместитель председателя комиссии
Кулик Лариса Вадимовна	- начальник отдела по имуществу КУМИГА, секретарь комиссии
Ахмерова Лидия Владимировна	- заместитель главы администрации района, начальник финансового управления
Абрамов Андрей Владимирович	- директор МКУ «Отдел строительного контроля»
Крылова Татьяна Владимировна	- начальник, главный бухгалтер МКУ «Централизованная бухгалтерия»
Лапшина Елена Анатольевна	- заместитель председателя КУМИГА, начальник отдела муниципального контроля
Скворцов Евгений Алексеевич	- начальник МКУ «Управление РПСхП»
Трынков Роман Владимирович	- начальник МКУ «Отдел ЖКХ»
Янтарева Марина Викторовна	- начальник отдела учета, отчетности и контрольной работы финансового управления администрации района

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или
затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов
капитального строительства, находящихся в собственности
муниципального образования Гусь-Хрустальный район, финансовое
обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета
муниципального района

1. Настоящее Положение определяет основы порядка формирования и деятельности комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования Гусь-Хрустальный район, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального района (далее — Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Владимирской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

4. Основной задачей комиссии является рассмотрение вопросов, связанных с принятием решения о списании затрат по объектам незавершенного строительства с баланса администрации района, выработкой рекомендаций по сокращению объемов незавершенного строительства и вовлечению в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства на территории Гусь-Хрустального района.

5. Комиссия для реализации возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

5.1. Полное, своевременное, объективное рассмотрение ходатайств структурных подразделений администрации района или предприятий, учреждений, в бухгалтерском учете которых учтен объект незавершенного строительства о списании произведенных затрат по объектам незавершенного строительства.

5.2. Принимать в пределах своей компетенции одно из следующих решений:

- о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства;
- об отказе в списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства с предложением по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

6. В ходе осуществления своей деятельности комиссия имеет право:

6.1. Запрашивать необходимые для ее деятельности документы, материалы, информацию.

6.2. Заслушивать на заседаниях комиссии представителей балансодержателей по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

6.3. Привлекать для участия в работе комиссии представителей органов местного самоуправления, а также должностных лиц, экспертов и специалистов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

7. Организацию деятельности Комиссии осуществляет председатель Комиссии. Председатель утверждает повестку заседания Комиссии, осуществляет общее руководство работой Комиссии и контроль реализации принятых ею решений. В случае отсутствия председателя на заседании Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя.

8. Основной формой деятельности Комиссии является заседание. Периодичность заседаний Комиссии определяется ее председателем по мере необходимости.

9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии, который извещает членов Комиссии о месте и времени проведения заседания, повестке заседания Комиссии, оформляет протоколы, доводит решения Комиссии до всех членов Комиссии и иных заинтересованных лиц.

10. Члены Комиссии лично принимают участие в заседаниях комиссии и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам, в том числе членам Комиссии.

10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от списочного состава членов Комиссии.

11. Комиссия принимает решения простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании, путем проведения открытого голосования.

12. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.