



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2026

№ 62

Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава округа администрация округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации округа по строительству и инвестициям, председателю КУМИГА.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года, подлежит размещению на официальном сайте округа.

Глава округа

А.В. Кабенкин

**Порядок определения размера начальной цены предмета
аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности Гусь-Хрустального
муниципального округа, или земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена**

1. Настоящий Порядок определяет размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

2. Начальная цена рассчитывается в пределах размера годовой арендной платы за земельный участок, рассчитываемой по утвержденному Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, и утвержденным ставкам от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающих вид разрешенного использования земель на территории округа, с учетом коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год, но не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении торгов, либо по результатам рыночной оценки и устанавливается администрацией округа по выбору при принятии решения о проведении аукциона на право заключения аренды земельного участка.

Расчет начальной цены осуществляется путем перемножения коэффициентов, учитывающих размер уровня инфляции на каждый финансовый год.

3. Установить для расчета начальной цены следующую ставку от кадастровой стоимости - процент от кадастровой стоимости (Ст.кс) для отдельных видов разрешенного использования земельного участка.

№ п/п	Вид разрешенного использования цель использования	Ст.кс
1.	Для индивидуального жилищного строительства	1,5
2.	В целях строительства объекта торговли, предпринимательства	5
3.	В целях строительства гаражей для собственных нужд	10