



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2026

№ 949

**Об изъятии для муниципальных
нужд доли земельного участка и
жилого помещения**

В соответствии со ст. ст. 49, 56.2, пп. 4 ч. 2 ст. 56.3, ст. 56.6, 56.8, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 239, 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального образования поселок Уршельский (сельское поселение) Гусь-Хрустального района от 31.12.2013 № 90-р «О признании многоквартирных домов аварийными», в связи с неисполнением собственниками жилых помещений требований о сносе аварийного многоквартирного дома и на основании Устава Гусь-Хрустального муниципального округа администрация округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Изъять для муниципальных нужд долю земельного участка с кадастровым номером 33:14:000910:463, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общая площадь-2777 кв.м., местоположение: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, п. Уршельский, ул. Герцена, д. 19, пропорционально площади жилого помещения, принадлежащую на праве общей долевой собственности Жанызакову Кубатбеку Кыдыгалиевичу.

2. Изъять путем выкупа жилое помещение с кадастровым номером 33:14:000910:276 площадью 31,1 кв.м., находящееся в подлежащем сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный округ Гусь-Хрустальный, п. Уршельский, ул. Герцена, д. 19, кв. 6, у собственника Жанызакова Кубатбека Кыдыгалиевича в связи с изъятием доли земельного участка для муниципальных нужд.

3. Размер возмещения, подлежащего предоставлению собственнику изымаемого жилого помещения, определить на основании отчета об оценке рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, в том числе земельного участка, с учетом причиненных убытков в соответствии с ч. 7 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Уршельскому территориальному управлению администрации Гусь-Хрустального муниципального округа:

4.1. Направить в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления собственнику изымаемого жилого помещения копию настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу либо в случае отсутствия указанного адреса по почтовому адресу, указанному в Едином государственном реестре недвижимости;

4.2. Направить в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления копию постановления в Гусь-Хрустальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области;

4.3. Подготовить проект соглашения об изъятии жилого помещения и доли земельного участка и направить его заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику жилого помещения с приложением документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте округа.

7. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

Глава округа

А.В. Кабенкин