



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

28.01.2025

№ 381

О внесении изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования п. Анопино (сельское поселение) от 24.12.2009 № 169 (ред. от 25.06.2024) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования п. Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Гусь-Хрустальный район от 24.01.2025, руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района, Совет народных депутатов Гусь-Хрустального района **решил**:

1. Внести следующее изменение в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования п. Анопино (сельское поселение) от 24.12.2009 № 169 (ред. от 25.06.2024) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования п. Анопино (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»:

1.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 24 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

10.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами быто-	1. Предельный (максимальные и минимальные) размер земельного участка - от 400 до 2500 кв.м ² . в границах п. Анопино - от 400 до 1500 кв.м ² . отдельным категория граждан в соответствии с Законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не менее 3 м.

	вых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	От границ земельных участков с улицами (или иным элементом улично-дорожной сети), расстояние до жилого дома – не менее 5 м. Допускается размещение индивидуальных жилых домов по сложившейся линии застройки. 3. Предельное количество этажей - 3 (включая мансардный). 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается - 60%. 5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗО-УИТ (Зоны особого условия использования территории) 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
--	--	--

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район:

2.1 в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечить размещение внесенных изменений в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2.2. направить копию настоящего решения в филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава района

В.И. Панин