



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ РАЙОН
(МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН) ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

25.03.2025

№ 401

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования п. Великодворский (сельское поселение) от 25.09.2014 № 16 (ред. от 24.08.2021) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования п. Великодворский (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Гусь-Хрустальный район от 10.03.2025, руководствуясь Уставом Гусь-Хрустального района, Совет народных депутатов Гусь-Хрустального района **решил**:

1. Внести следующие изменения в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования п. Великодворский (сельское поселение) от 25.09.2014 № 16 (ред. от 24.08.2021) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования п. Великодворский (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области»:

1.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 75 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

11.	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Минимальный размер земельного участка - 9.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 45 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При

		строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются. 3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
--	--	--

1.2. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 76 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

9.	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	
	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Минимальный размер земельного участка - 9.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 45 м² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются. 3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

1.3. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 79 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

16.	Оказание услуг связи (3.2.3)	
	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 2 га 2. Минимальные отступы от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений - не менее 5м.

и международной телефонной связи	3. Предельное количество этажей - 3 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % 5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования
----------------------------------	---

1.4. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 80 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

15.	Оказание услуг связи (3.2.3)	
	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 2 га 2. Минимальные отступы от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений - не менее 5м. 3. Предельное количество этажей - 3 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % 5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ 6. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования

1.5. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы статьи 88 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

6.	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	
	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Минимальный размер земельного участка - 9.0 кв.м Максимальный размер земельного участка - 45 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются. 3. Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. 5. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ

		6.Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
--	--	--

1.6. Карту градостроительного зонирования п. Великодворский изложить в новой редакции (приложение 1).

1.7. Описание местоположения границ территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» п. Великодворский Реестровый номер 33:14-7.1084 изложить в новой редакции (приложение 2).

1.8. Описание местоположения границ территориальной зоны Р-1 «Зона озеленённых территорий общего пользования» п. Великодворский Реестровый номер 33:14-7.1057 изложить в новой редакции (приложение 3).

1.9. Описание местоположения границ территориальной зоны О-1 «Зона объектов общественно - делового и торгового назначения» п. Великодворский Реестровый номер 33:14-7.1054 изложить в новой редакции (приложение 4).

1.10 Описание местоположения границ территориальной зоны СН-2 «Зона зелёных насаждений специального назначения» п. Великодворский Реестровый номер 33:14-7.1066 изложить в новой редакции (приложение 5).

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный район:

2.1 в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечить размещение внесенных изменений в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2.2. направить копию настоящего решения в филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной, налоговой, экономической политике, собственности и земельным отношениям.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Глава района

В.И. Панин