



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2026

№ 674

в редакции

30.06.2026

№ 1068

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа или государственная собственность на которые не разграничена, без торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации округа от 23.01.2026 №53 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в целях совершенствования деятельности по предоставлению муниципальных услуг на территории округа, на основании Устава округа администрация округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа или государственная собственность на которые не разграничена, без торгов» (приложение).

2. Признать утратившим силу следующие постановления и в части постановления администрации района:

- от 05.02.2020 №92 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гусь-Хрустального района или

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без торгов»;

- от 31.05.2021 №515 «О внесении изменений в постановление администрации района от 05.02.2020 №92 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гусь-Хрустального района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без торгов»;

- от 29.06.2022 №704 «О внесении изменений в постановление администрации района от 05.02.2020 №92 (в ред. от 31.05.2021) «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гусь-Хрустального района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без торгов»;

- от 03.07.2023 №830 «О внесении изменений в постановление администрации района от 05.02.2020 №92 (в ред. от 29.06.2022) «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гусь-Хрустального района или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без торгов»;

- пункт 8 постановления от 31.10.2025 №1304 «О внесении изменений в отдельные муниципальные нормативные правовые акты в сфере земельных отношений».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления остается за главой округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026, подлежит размещению на официальном сайте округа.

Глава округа

А.В. Кабенкин

**Административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование зе-
мельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гусь-Хру-
стального муниципального округа или государственная собственность на
которые не разграничена, без торгов»**

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента.

1.1.1. Предметом регулирования административного регламента предостав-
ления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постое-
янное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципально-
го округа или государственная собственность на которые не разграничена, без
торгов» (далее – муниципальная услуга, административный регламент) являются
отношения, возникающие между физическими и (или) юридическими лицами,
органами государственной власти, органами местного самоуправления, организа-
циями и общественными объединениями и органом, предоставляющим муниципальную услугу.

1.1.2. Административный регламент разработан в целях повышения каче-
ства информационного обеспечения ретроспективной документной информацией
физических и юридических лиц и определяет сроки, последовательность действий
(административных процедур), а также порядок взаимодействия с органами госу-
дарственной власти, органами местного самоуправления и организациями (далее -
органы и организации) при предоставлении муниципальной услуги.

1.2. Круг заявителей.

Заявителями являются физические и юридические лица (далее — заяви-
тель).

От имени заявителя заявления о предоставлении муниципальной услуги мо-
гут подавать лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми ак-
тами и учредительными документами без доверенности; представители в силу
полномочий, основанных на доверенности или договоре.

1.2.1. Получателями муниципальной услуги в случае предоставления зе-
мельного участка в аренду без проведения торгов являются:

1.2.1.1. юридические лица в соответствии с указом или распоряжением Пре-
зидента Российской Федерации;

1.2.1.2. юридические лица в соответствии с распоряжением Правительства
Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назна-
чения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответ-
ствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным
Правительством Российской Федерации;

1.2.1.3. юридические лица в соответствии с распоряжением Губернатора Владимирской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Владимирской области;

1.2.1.3.1. застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

1.2.1.3.2 застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

1.2.1.4. лица для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридические лица для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

1.2.1.5. лица на образованный земельный участок из земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 8 части 2 статьи 39.6 и пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации (РФ);

1.2.1.6. члену садоводческого или огородного товарищества садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

1.2.1.7. правообладателям садовых земельных участков или огородных земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, если такие земельные участки общего назначения не допускается предоставлять в собственность;

1.2.17.1. участникам долевого строительства земельного участка в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

1.2.1.8. собственники зданий, сооружений, помещений в них и (или) лица, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ, на праве оперативного управления при предоставлении земельного участка, на котором расположены здания, сооружения;

1.2.1.9. собственники объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ при предоставлении земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства;

1.2.1.10. юридическое лицо, земельного участка, находящегося у них в постоянном (бессрочном) пользовании, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие настоящего Кодекса и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности;

1.2.1.11. крестьянские (фермерские) хозяйства или сельскохозяйственные организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

1.2.1.12. лицо, земельного участка, образованного в границах территории, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;

1.2.1.13. граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Владимирской области; (регулируется отдельным административным регламентом);

1.2.1.14. земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса;

1.2.1.15. гражданин или юридическое лицо взамен земельного участка, предоставленного этому гражданину или этому юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

1.2.1.16. религиозные организации, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Владимирской области;

1.2.1.17. лицо, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

1.2.1.18. гражданин при предоставлении земельного участка для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства;

1.2.1.19. недропользователь земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами;

1.2.1.20. лицо, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве, при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, указанной в соглашении;

1.2.1.20.1. лицо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Владимирской области, некоммерческой организации, созданной Владимирской областью или Гусь-Хрустальным округом для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

1.2.1.20.2. лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом;

1.2.1.21. лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

1.2.1.22. лицо при предоставлении земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

1.2.1.23. открытое акционерное общество "Российские железные дороги" для осуществления их деятельности в целях размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

1.2.1.24. лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

1.2.1.24.1. лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящим-

ся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей;

1.2.1.25. арендатор земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

1.2.1.26. арендатору земельного участка (за исключением арендаторов, указанных в подпункте 1.2.1.25 настоящего пункта), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ.

1.2.1.27. лицо для приобретения земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

1.2.1.28. земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

1.2.29.) публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

1.2.1.30. публично-правовой компании "Фонд развития территорий" по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

1.2.1.31. лицо, земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами.

1.2.1.32. Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в следующих случаях:

1) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

2) земельный участок предоставлен гражданину для ведения садоводства для собственных нужд.

1.2.1.33. Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в указанных в пункте 1.2.1.32 настоящего раздела случаях при наличии в совокупности следующих условий:

1) заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

2) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

3) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 46 Земельного кодекса РФ;

4) на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются предусмотренные подпунктами 1 - 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов, за исключением гражданина, указанного в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2.1.34. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта:

1) собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

2) собственнику объекта незавершенного строительства, за исключением указанного в подпункте 1 настоящего пункта, в случае, если уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенно-

го договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим подпунктом допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта.

1.2.1.35. Если единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор аренды такого земельного участка заключается с указанным лицом.

1.2.1.36. гражданин в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд, с учетом особенностей предоставления земельных участков, установленных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и регулируемых настоящим административным регламентом».

1.2.2. Получателями муниципальной услуги в случае продажи без проведения торгов являются:

1.2.2.1. лицо, которому предоставлен земельный участок по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристической инфраструктуры и иному развитию территорий";

1.2.2.2. члены садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, садового или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного такому товариществу;

1.2.2.3. собственники зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2.2.4. юридические лица, земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании у этих юридических лиц, за исключением лиц, указанных в в части 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2.2.5. крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, земельных участков в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

1.2.2.6. гражданин или юридическое лицо при предоставлении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или

этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у органа, предоставляющего муниципальную услугу, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

1.2.2.7. гражданам, приобретающим земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2.2.8. Если единственная заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении требованиям о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, продажа такого земельного участка осуществляется указанному лицу.

1.2.3. Получателями муниципальной услуги являются в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование без проведения торгов:

1.2.3.1. органы государственной власти и органы местного самоуправления;
 - государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные);
 - казенные предприятия;
 - центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, на срок до одного года;

1.2.3.2. религиозные организации для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;

1.2.3.3. религиозные организации, если на земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;

1.2.3.3.1. религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

1.2.3.3.2. некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;

1.2.3.4. лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Владимирской области или средств бюджета муниципального округа, на срок исполнения этих договоров;

1.2.3.4.1. некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства;

1.2.3.5. гражданин при предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Владимирской области, на срок не более чем шесть лет;

1.2.3.5.1. некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства;

1.2.3.6. граждане при предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, которые работают по основному месту работы в муниципальных образованиях, определенных законом Владимирской области, по специальностям, установленным законом Владимирской области, на срок не более чем шесть лет;

1.2.3.7. гражданин, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину на срок права пользования таким жилым помещением;

1.2.3.8. граждане в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет;

1.2.3.9. садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на срок не более чем пять лет;

1.2.3.10. некоммерческие организации, созданные гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;

1.2.3.11. лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным

законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;

1.2.3.12. некоммерческие организации, предусмотренные законом Владимирской области и созданные Владимирской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Владимирской области, при предоставлении земельного участка, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;

1.2.3.13. лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятых земельного участка на срок, установленный в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок.

1.2.3.14. лицо в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

1.2.3.15. акционерное общество "Почта России" в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

1.2.3.16. публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

1.2.3.17. публично-правовая компания "Фонд развития территории" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земель-

ном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2.3.18. публично-правовая компания "Роскадастр" в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Роскадастр".

1.2.4. Получателями муниципальной услуги в случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов являются:

1.2.4.1. органы государственной власти и органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные), казенные предприятия, центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий;

1.2.4.2. Банк России.

1.2.5. Получателями муниципальной услуги в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно являются:

1.2.5.1. религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, которые расположены на этом земельном участке;

1.2.5.2. лица, являющиеся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность, пропорционально площади этих участков;

1.2.5.3. гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Владимирской области при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

1.2.5.4. гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальном образовании, определенных законом Владимирской области в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, который работает по основному месту работы

в таком муниципальном образовании по специальностям, установленным законом Владимирской области при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным использованием и работал по основному месту работы, и по профессии, специальности, которые определены законом Владимирской области;

1.2.5.5. религиозная организация, которой предоставлен земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначен для сельскохозяйственного производства, в случаях, предусмотренных законами Владимирской области;

1.2.5.7. лица, которым предоставлен земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

1.2.5.8. фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", при предоставлении земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра.

1.2.5.9. Предоставление в собственность земельных участков отдельной категории граждан, определенных законом Владимирской области в соответствии с пунктами 6,7 статьи 39.5. Земельного кодекса РФ осуществляется на основании закона Владимирской области и регламентируется муниципальной услугой «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена в собственность бесплатно, (отдельным категориям граждан».

1.2.6. Получателями муниципальной услуги в случае предоставления в аренду либо в собственность за плату являются:

1.2.6.1. граждане обратившиеся с заявлением о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (по выбору).

1.2.7. Особенности предоставления земельных участков лицам, имеющим права на здания, сооружения, расположенные на земельных участках:

а) для приобретения права собственности на земельный участок все собственники здания, сооружения или помещений в них, за исключением лиц, которые пользуются земельным участком на условиях сервитута для прокладки, эксплуатации, капитального или текущего ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий, сетей или имеют право на заключение соглашения об установлении сервитута в указанных целях, совместно обращаются в орган, предоставляющий муниципальную услугу.

б) любой из заинтересованных правообладателей здания, сооружения или помещения в них вправе обратиться самостоятельно в орган, предоставляющий муниципальную услугу, с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.

1.3. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется по месту нахождения органа, предоставляющего муниципальную услугу:

Адрес: 601501, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Карла Либкнехта, д. 6.

График работы: понедельник - четверг с 8-30 до 17-30, пятница с 8-30 до 16-15, перерыв с 12-00 до 12-45.

Официальный сайт округа в сети Интернет: www.gusg.ru.

Телефон (49241) 2-17-66, факс (49241) 2-37-40, 2-36-23.

Для получения информации о предоставлении муниципальной услуги гражданин вправе обратиться лично в орган, предоставляющий муниципальную услугу, либо направить письмо в адрес органа, предоставляющего муниципальную услугу.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги.

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гусь-Хрустального муниципального округа, или государственная собственность на которые не разграничена, без торгов».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Муниципальная услуга предоставляется администрацией Гусь-Хрустального муниципального округа (далее — администрация округа). Непосредственно муниципальная услуга исполняется комитетом по управлению муниципальным имуществом, градостроительству и архитектуре администрации округа (далее - КУМИГА), учредителем которого является администрация округа.

Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- договор аренды земельного участка;
- договор безвозмездного пользования земельным участком;
- договор купли - продажи земельного участка;
- постановление администрации округа о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;
- постановление администрации округа о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- письменный мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Процедура предоставления муниципальной услуги завершается направлением договора либо постановления, либо мотивированного отказа Заявителю.

2.3.1. Возможность получения результата предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе обеспечивается заявителю в течение срока действия результата предоставления

муниципальной услуги.

Заявителю обеспечивается доступ к результату предоставления муниципальной услуги, полученному в форме электронного документа, на Едином портале в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать тридцать дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка, если не требуется уточнения его границ.

В случае подачи заявления юридическим лицом, признанным ответственным инвестором в соответствии с требованиями Закона Владимирской области от 05.12.2022 №116-ОЗ «О развитии ответственного бизнеса во Владимирской области», срок предоставления муниципальной услуги составляет пятнадцать рабочих дней в случае предоставления земельного участка указанному лицу в аренду.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления.

2.6.1. Для предоставления муниципальной услуги необходимы следующие документы:

2.6.1.1. заявление о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без торгов (далее - заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему регламенту, содержащее следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- основания предоставления земельного участка без проведения торгов предусмотренные пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.9 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- кадастровый номер земельного участка;

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- цель использования земельного участка;
- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;
- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

В случае оформления земельного участка в порядке переоформления - заявление о прекращении права пользования земельным участком (приложение 2 к настоящему административному регламенту).

К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1 и 4 - 6 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.6.1.2. документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН (в случае если земельный участок приобретает под зданием, сооружением);

2.6.1.3. документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок (в случае переоформления прав на земельный участок, в соответствии с пунктами 1.2.2.3, 1.2.2.6 настоящего административного регламента);

2.6.1.4. сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (в случае если земельный участок приобретает под зданием, сооружением);

2.6.1.5 * выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

2.6.1.6. * выписка об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке), (в случае если земельный участок приобретает под зданием, сооружением);

2.6.1.7. * выписка об объекте недвижимости (о помещении в здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке), (в случае если земельный участок приобретает под помещением);

2.6.1.8. * выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

2.6.1.9. * выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, в случае предоставления земельного участка для осуществления деятельности крестьян-

ского (фермерского) хозяйства и в случае предоставления земельного участка лицу, зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя;

2.6.1.10. * указ или распоряжение Президента Российской Федерации в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.1. настоящего административного регламента;

2.6.1.11. * распоряжение Правительства Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.2 настоящего регламента;

2.6.1.12. * распоряжение Губернатора Владимирской области, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.3, 1.2.1.3.1. настоящего административного регламента;

2.6.1.13. договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.4. настоящего административного регламента для выполнения международных обязательств;

2.6.1.14. справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.4 настоящего административного регламента, за исключением предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств;

2.6.1.15. решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в случае предоставления земельного участка арендатору земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок;

2.6.1.16. договор о комплексном освоении территории, в случае предоставления земельного участка лицам, с которыми был заключен такой договор;

2.6.1.17. * утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории, в случае предоставления земельного участка лицам, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания;

2.6.1.18. документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пунктах 1.2.1.6, 1.2.2.2, 1.2.2.3 настоящего административного регламента.

2.6.1.19. * решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пунктах 1.2.1.7 настоящего административного регламента;

2.6.1.20. решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.6 настоящего административного регламента;

2.6.1.21. решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю, в случае предоставления земельного участка лицам,

указанным в пункте 1.2.1.6, 1.2.2.2, 1.2.2.3 настоящего адмирегламента;

2.6.1.22 * утвержденный проект межевания территории, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пунктах 1.2.1.6, 1.2.1.7, 1.2.2.3 настоящего административного регламента;

2.6.1.23. проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории), утвержденный проект межевания территории, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пунктах 1.2.1.6, 1.2.1.7, 1.2.2.3 настоящего административного регламента;

2.6.1.24. договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в случае предоставления земельного участка лицам, с которыми заключили указанный договор;

2.6.1.25. выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, в случае предоставления земельного участка этим лицам, указанным в пунктах 1.2.1.13 настоящего административного регламента;

2.6.1.26. соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.14, настоящего административного регламента;

2.6.1.27. документ(ы), подтверждающий(ие) право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.16 настоящего административного регламента;

2.6.1.28. выписка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений содержащих государственную тайну), в случае предоставления земельного участка недропользователям, указанным в пункте 1.2.1.18 настоящего административного регламента;

2.6.1.29. концессионное соглашение, в случае предоставления земельного участка лицам, с которыми заключили указанное соглашение, указанным в пункте 1.2.1.19 настоящего административного регламента;

2.6.1.30. специальный инвестиционный контракт, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.19.1 настоящего административного регламента;

2.6.1.31. охотохозяйственное соглашение, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.20 настоящего административного регламента;

2.6.1.32. инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.23 настоящего административного регламента;

2.6.1.33. решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами, в случае предоставления зе-

мельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.1.24 настоящего административного регламента;

2.6.1.34. документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2.6.1.35. документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка, необходимого:

- для осуществления органами государственной власти и органами местного самоуправления своих полномочий;

- для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.3.1, 1.2.4 настоящего административного регламента;

2.6.1.36. договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.3.3 настоящего административного регламента;

2.6.1.37. документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП, в случае предоставления земельного участка собственникам, правообладателям здания, сооружения;

2.6.1.38. гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет федерального бюджета, средств бюджета Владимирской области или средств бюджета муниципального района, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.3.4 настоящего регламента;

2.6.1.39. соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами, в случае предоставления земельного участка для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

2.6.1.40. приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт), в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.3.6 настоящего административного регламента;

2.6.1.41 договор найма служебного жилого помещения, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.3.7 настоящего административного регламента;

2.6.1.42. документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным для граждан в целях жилищного строительства, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.3.10 настоящего административного регламента;

2.6.1.43. соглашение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для му-

ниципальных нужд, в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в пункте 1.2.3.13 настоящего административного регламента;

2.6.1.44. подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление указанной организацией для ведения огородничества или садоводства;

2.6.1.45. решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в случае предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 1.2.2.4 настоящего административного регламента;

2.6.1.46. в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения документы, подтверждающие надлежащее использование заявленного к выкупу земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2.6.1.47. * утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения в соответствии с пунктом 1.2.5.2 настоящего административного регламента;

2.6.1.48. некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества:

- решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

- * утвержденный проект межевания территории;

- * проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);

2.6.1.49. члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества:

- документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

2.6.1.50. приказ о приеме, на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) в соответствии с пунктом 1.2.5.4 настоящего административного регламента;

2.6.1.51. заключение об использовании земельного участка с установленным разрешенным использованием в соответствии с пунктом 1.2.5.3 настоящего административного регламента;

2.6.1.52. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

2.6.1.53. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

2.6.1.54. Иные документы, дающие право на получение земельного участка без торгов, установленные законодательством

Лицо, подающее заявление о приобретении прав на земельный участок, предъявляет документ, подтверждающий личность, а в случае обращения пред-

ставителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом КУМИГА, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

Документы, обозначенные символом «*», запрашиваются КУМИГА в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе предоставить документы, которые должны быть получены КУМИГА в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в КУМИГА с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.6.2. Заявление подается:

- на бумажном носителе лично заявителем или уполномоченным лицом на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- на бумажном носителе по почте (через операторов почтовой связи);
- в форме электронного документа через ЕПГУ.

Подача заявлений в электронной форме через ЕПГУ осуществляется 7 дней в неделю. При направлении заявления в нерабочий день датой приема заявления считается первый рабочий день, следующий за нерабочим.

2.6.3. Заявление, которое подается в форме электронного документа, подписывается тем видом электронной подписи, использование которой допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг законодательством Российской Федерации. В заявлении заявитель может указать просьбу о направлении ему информации по вопросу предоставления муниципальной услуги в электронной форме или по почте.

2.6.4. Требования к документам, необходимым в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги:

- подписанное заявителем заявление заполняется от руки или машинописным способом;
- электронные документы, подписанные электронной подписью и поданные заявителем, признаются равнозначными документам, подписанным собственноручной подписью и представленным на бумажном носителе.

2.6.5. В случае подачи заявления в форме электронного документа формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме. Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов,

необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отказывается по следующим основаниям:

- отсутствием в письменном запросе наименования юридического лица (для гражданина Ф.И.О.), почтового или электронного адреса, по которому должен быть направлен ответ;
- невозможность прочтения заявления (об этом в течение семи дней со дня регистрации заявления сообщается заявителю, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению);
- отсутствие документа, удостоверяющего личность заявителя или его уполномоченного представителя (при обращении на личном приеме);
- отсутствие документа, подтверждающего полномочия представителя;
- представление документов, имеющих подчистки, подписки, исправления (с серьезными повреждениями) не позволяющие однозначно истолковать их содержание, документы исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями кроме случаев, когда допущенные нарушения могут быть исправлены КУМИГА.

2.7.1. Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при подаче заявления через Единый портал являются основания, перечисленные в пункте 2.7 настоящего административного регламента.

2.7.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа или приостановления в предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является одно из следующих оснований:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ (если такой зе-

мельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился

собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

13) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

13.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

14) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

15) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации;

16) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

18) предоставление земельного участка на заявленном виде права не допускается;

19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

20) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное, не указанное в этом решении, лицо;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

23) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

24) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

25) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

В случае выявления несоответствия документов требованиям, установленным пунктами 2.7 настоящего административного регламента заявителю в течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка заявление возвращается заявителю с указанием причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги одно из условий предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае отказа в предоставлении муниципальной услуги КУМИГА информируют заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло

отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.7.3. Приостановление предоставления муниципальной услуги законодательством не предусмотрено.

2.8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.9.1. Срок и порядок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме.

2.9.2. Максимальный срок регистрации заявления в журнале регистрации заявлений – 2 рабочих дня со дня его поступления в КУМИГА, в том числе через Единый портал.

2.10. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.10.1. Помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно соответствовать санитарным, противопожарным правилам и нормативам.

Кабинеты приема заявителей оборудуются вывесками с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего прием заявителей.

Помещения для приема заявителей:

- должны быть оборудованы носителями информации, необходимыми для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к получению муниципальной услуги, с учетом ограничений их жизнедеятельности.

Помещение для предоставления муниципальной услуги обеспечивается необходимым оборудованием: компьютерами, средствами связи и оргтехниккой, позволяющей организовать предоставление муниципальной услуги.

2.10.2. Места предоставления муниципальной услуги должны обеспечивать свободный доступ заявителя к специалисту, предоставляющему муниципальную услугу. Вход в помещение (кабинет) оборудуется информационной табличкой, содержащей наименование исполнителя услуги и номер кабинета.

Место для ожидания оснащается стульями. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения.

Помещения, необходимые для непосредственного взаимодействия специалиста с заявителями, должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы специалиста. Рабочее место специалиста оснащается персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым

информационным базам данных, печатающим устройством.

Для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги заявителю отводится место, которое оборудовано стулом и столом. В удобном для осмотра заявителями месте располагается информационный стенд, на котором размещаются перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и образец заявления о предоставлении муниципальной услуги.

2.10.3. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, в части обеспечения доступности для маломобильных граждан:

- возможность беспрепятственного входа в здание и выхода из него;
- возможность самостоятельного передвижения по зданию в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги;
- сопровождение маломобильных граждан, имеющих стойкие нарушения функции зрения, и обеспечение самостоятельного их передвижения в помещении администрации района;
- содействие инвалиду при входе в здание и выходе из него, информирование маломобильных граждан о доступных маршрутах общественного транспорта;
- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам и услугам, с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- обеспечение допуска в помещение КУМИГА собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме и в порядке, которые утверждены приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 386н;
- оказание работниками КУМИГА иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

2.10.4. Размещение и оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации по предоставлению муниципальной услуги в местах приема заявителей не предусмотрено.

2.11. Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий, возможность либо невозможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (в том числе в полном объеме), в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего муниципальную услугу, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), посредством запроса о предоставлении нескольких муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.11.1. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

- время ожидания при предоставлении муниципальной услуги;

- расположенность в зоне доступности к основным транспортным дорогам;
- возможность досудебного (внесудебного) рассмотрения жалоб в процессе предоставления муниципальной услуги;
- своевременное полное информирование о муниципальной услуге и о ходе ее предоставления посредством различных форм информирования, предусмотренных настоящим регламентом;
- четкость, простота и ясность в изложении информации;
- принятие мер, направленных на восстановление нарушенных прав, свобод и законных интересов заявителей;
- возможность получения заявителем электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью в машиночитаемой форме;
- содействие инвалиду при входе в помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, и выходе из него;
- обеспечение сопровождения инвалидов, имеющих стойкие нарушения функции зрения и самостоятельного передвижения по помещению, в котором предоставляется муниципальная услуга.

2.12.2. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

- предоставление муниципальной услуги в установленные настоящим регламентом сроки;
- соблюдение стандарта предоставления муниципальной услуги;
- обоснованность отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- наличие полной, актуальной и достоверной информации о предоставлении муниципальной услуги;
- отсутствие жалоб на действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих.

2.11.3. Количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность.

При направлении заявления почтой, через ЕПГУ непосредственного взаимодействия заявителя со специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, не требуется.

При личном обращении заявитель осуществляет взаимодействие со специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, при подаче запроса и получении подготовленного в ходе исполнения муниципальной услуги документа. При предоставлении муниципальной услуги количество взаимодействий заявителей со специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, не должно превышать двух раз.

Продолжительность каждого взаимодействия не должна превышать 15 минут.

2.12. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.12.1. Граждане имеют право на обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме посредством использования ЕПГУ определяемой дополнительно в соответствии с техническим регламентом функционирования.

Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется в следующем порядке:

- предоставление информации и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге;
- предоставление форм заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- подача электронного заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на ЕПГУ;
- осуществление мониторинга хода предоставления муниципальной услуги на ЕПГУ.

Доступ к сведениям о способах предоставления муниципальной услуги, порядку предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме, перечню необходимых документов для предоставления муниципальной услуги, к форме заявления и формам иных документов выполняется без предварительной авторизации на ЕПГУ.

2.12.2. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявитель вправе использовать простую электронную подпись в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

2.13. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

Других услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур.

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя выполнение следующих административных процедур:

- 1) «Прием документов и регистрация заявления»;
- 2) «Получение сведений посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ)»;
- 3) «Рассмотрение заявления и принятие решения»;
- 4) «Выдача результата».

3.2. Административная процедура «Прием документов и регистрация заявления».

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является письменное заявление, поступившее в КУМИГА, по форме согласно приложению 1 к настоящему административному регламенту.

3.2.2. Должностное лицо, ответственное за прием, регистрацию заявлений

определяется должностной инструкцией (далее – специалист).

3.2.3. При наличии оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 2.7 настоящего административного регламента, специалист уведомляет заявителя о наличии препятствий к принятию заявления, возвращает заявление, объясняет содержание выявленных недостатков в представленном заявлении и предлагает принять меры по их устранению.

3.2.4. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме заявления, указанных в пункте 2.7 настоящего административного регламента, специалист:

- проставляет на заявлении отпечаток штампа входящей корреспонденции и вписывает номер и дату входящего документа;
- фиксирует поступившее заявление путем внесения соответствующих записей в журнал регистрации заявлений в день поступления;
- направляет заявление руководителю для определения исполнителя заявления путем проставления визы с указанием фамилии, имени, отчества исполнителя (далее - исполнитель) и даты проставления визы.

3.2.5. При поступлении заявления и документов по почте специалист получает входящую корреспонденцию, анализирует полученные документы на наличие оснований для отказа в приеме заявления, указанных в пункте 2.7 настоящего административного регламента.

3.2.6. При наличии оснований для отказа в приеме заявления, указанных в пункте 2.7 настоящего административного регламента, специалист письменно или по телефону уведомляет заявителя о наличии препятствий к принятию заявления, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков и возвращает предоставленный заявление по почте.

3.2.7. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме заявления, указанных в пункте 2.7 настоящего регламента, специалист регистрирует в журнале регистрации заявление, полученное по почте.

3.2.8. Критерий принятия решения: отсутствие (наличие) оснований для отказа в приеме заявления, указанных в пункте 2.7 настоящего административного регламента.

3.2.9. Результатами административной процедуры являются:

- регистрационная запись заявления в журнале регистрации;
- отказ в приеме заявления.

3.2.10. Максимальный срок административной процедуры – в день поступления заявления в КУМИГА.

3.2.11. При направлении заявления через ЕПГУ регистрация электронного заявления производится в автоматическом режиме и не требует участия специалиста.

В случае если заявитель направляет заявление на получение муниципальной услуги в электронной форме через ЕПГУ к заявлению прикрепляются электронные образы документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего административного регламента.

3.2.12. Специалист осуществляет прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию заявления без повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе, если иное не

установлено федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними актами Правительства Российской Федерации, законами Владимирской области и с нормативными правовыми актами Правительства Владимирской области.

3.2.13. При выявлении оснований для отказа в приеме заявления, указанных в подпункте 2.7 настоящего административного регламента, уведомление об отказе в приеме заявления направляется заявителю в электронной форме с указанием причин отказа и предложением принять меры по их устранению.

3.2.14. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме заявления, указанных в подпункте 2.7 настоящего административного регламента, специалист регистрирует документы в журнале регистрации, направляет заявителю в электронной форме уведомление о приеме и регистрации заявления в личный кабинет Единого портала, Регионального портала по выбору заявителя.

3.2.15. Критерий принятия решения: отсутствие (наличие) оснований для отказа в приеме заявления, указанных в подпункте 2.7 настоящего административного регламента.

3.2.16. Результатами административной процедуры являются:

- направление электронного уведомления о приеме и регистрации заявления в личный кабинет на Едином портале;
- направление электронного уведомления об отказе в приеме заявления в личный кабинет на Едином портале, Региональном портале.

3.2.17. Максимальный срок выполнения административной процедуры – 2 рабочих дня со дня подачи заявления.

3.2.18. Способ фиксации: в электронном виде.

3.2.19. Способом фиксации результата административной процедуры (действий) является внесение специалистом сведений о приеме и регистрации заявления со всеми необходимыми документами и передаче их для дальнейшего рассмотрения. Сведения о регистрации заявления должны быть доступны заявителю на Едином портале, в случае, если заявление подано в электронной форме.

3.2.20. Уведомление заявителя об отказе в приеме документов или о регистрации заявления осуществляется специалистом в ходе очного приема (при личном обращении заявителя) или в автоматическом режиме в государственной информационной системе посредством push- уведомления на Едином портале.

3.2.21. Специалист после регистрации заявления передает его руководителю КУМИГА. Заявление с резолюцией руководителя КУМИГА и документы в течение двух рабочих дней после регистрации заявления передаются на исполнение специалисту КУМИГА, ответственному за предоставление муниципальной услуги (ответственный специалист КУМИГА).

3.3. Административная процедура «Получение сведений посредством СМЭВ».

3.3.1. Основанием для направления межведомственных запросов является регистрация заявления и необходимость получения информации, влияющей на право заявителя в получении муниципальной услуги.

3.3.2. Критериями для принятия решения по административной процедуре являются:

- сведения об индивидуальном предпринимателе, указанные заявителем, со-

держатся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

- индивидуальный предприниматель, сведения о котором указаны заявителем, осуществляет деятельность в качестве индивидуального предпринимателя на момент обращения за муниципальной услугой;

- сведения о юридическом лице, указанные заявителем, содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц;

- юридическое лицо, сведения о котором указаны заявителем, является действующим на момент обращения за муниципальной услугой;

- сведения выписки из единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, указанном в заявлении, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

- сведения, указанные заявителем, подтверждены данными, полученными посредством СМЭВ (ВИС уполномоченных органов);

- в документах и информации, представленных заявителем и/или полученных посредством СМЭВ, отсутствуют противоречия или несоответствия.

3.3.3. Результатом исполнения административной процедуры является установление соответствия или несоответствия сведений, поданных заявителем, критериям, установленным пунктом 3.3.2 настоящего административного регламента.

3.3.4. Ответственный специалист КУМИГА в течение двух рабочих дней с даты регистрации заявления делает запросы посредством СМЭВ.

3.3.5. В течение пяти дней в КУМИГА должен поступить результат запроса.

3.4. Административная процедура «Рассмотрение заявления и принятие решения».

3.4.1. Критериями принятия решения являются:

- документы отвечающие требованиям пункта 2.6 настоящего административного регламента;

- основания, содержащиеся в пункте 2.7 настоящего административного регламента.

3.4.2. Администрация округа или в случае отказа председатель КУМИГА исходя из результатов проверки документов и согласования решения на основании пунктов 2.7 настоящего административного регламента принимает одно из следующих решений:

- заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком;

- постановление администрации округа о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

- мотивированный отказ.

3.4.2.1. В случае поступления заявления гражданина о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях предусмотренных статьями 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, при которых предусмотрена предварительная публикация, в срок не превышающий двадцати дней с даты поступления заявления КУМИГА совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка (далее - извещение);

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, в срок не позднее десяти дней КУМИГА осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе в недельный срок со дня поступления этих заявлений КУМИГА принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора земельного участка.

В данном случае проводится аукцион по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора земельного участка.

3.4.3. По результатам рассмотрения и проверки в срок не более чем двадцать пять дней со дня регистрации заявления ответственный специалист КУМИГА осуществляет подготовку одного из следующих документов:

- проекта договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах ;

- проекта решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

- проекта мотивированного отказа,
и обеспечивает его визирование, согласование и представление на подпись лицу, указанному в пункте 3.4.2 настоящего административного регламента, обеспечивает его регистрацию в установленном порядке.

3.4.4. Способ фиксации результата административной процедуры - принятое решение после присвоения реквизитов в установленном порядке.

3.4.3. Способ фиксации: на бумажном носителе.

3.5. Административная процедура «Выдача результата».

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является принятое решение, указанное в пункте 3.4.2 настоящего административного регламента.

3.5.2. В срок не более чем тридцать дней со дня регистрации заявления ответственный специалист КУМИГА направляет заявителю, документы указанные в пункте 3.4.2 настоящего регламента по адресу, указанному в заявлении, либо выдает лично.

3.5.3. Заявитель обязан подписать договор не позднее чем через тридцать дней со дня его получения и вернуть один экземпляр в КУМИГА.

3.5.4 Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги с использованием Единого портала.

3.5.4.1. Результат предоставления муниципальной услуги направляется заявителю в личный кабинет на Едином портале в форме электронного документа,

подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица КУМИГА.

3.5.4.2. Специалист КУМИГА направляет заявителю скан-копию результата предоставления муниципальной услуги, заверенную ЭЦП, в личный кабинет на Едином портале.

3.5.4.3. Вместе с результатом предоставления муниципальной услуги заявителю в личный кабинет на Едином портале направляется уведомление о возможности получения результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе. В уведомлении указывается место, доступное для получения результата предоставления муниципальной услуги с указанием адреса.

3.5.4.4. Способ фиксации: в электронном виде.

3.6. Особенности рассмотрения заявлений о предоставлении земельного участка, на котором расположены здания, сооружения в случае если здания, сооружения или помещения в них принадлежат нескольким лицам.

3.6.1. В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка в аренду одного из правообладателей здания, сооружения или помещения в них, по результатам рассмотрения и проверки в срок не более чем тридцать дней со дня регистрации данного заявления КУМИГА направляет иным правообладателям здания, сооружения или помещения в них, имеющих право на заключение договора аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

В течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка правообладатели здания, строения или помещения в них обязаны подписать этот договор аренды земельного участка и представить его в КУМИГА. Договор аренды земельного участка заключается с лицами, которые подписали этот договор аренды и представили его в КУМИГА в указанный срок.

3.6.2. В течение трех месяцев со дня представления в КУМИГА договора аренды земельного участка, подписанного в соответствии с подпунктом 3.6.1 настоящего административного регламента, арендатор земельного участка, КУМИГА обязан обратиться в суд с требованием о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них, не представивших в КУМИГА подписанного договора аренды земельного участка, заключить этот договор аренды.

Договор аренды земельного участка в данном случае заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.

3.6.3. В случае, если все помещения в здании, сооружении, расположенные на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, КУМИГА готовит проект постановления администрации округа о предоставлении такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц в по-

рядке и сроки установленные пунктами 3.4, 3.5 настоящего административного регламента. С иными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка в порядке и сроки, установленные в порядке и сроки, установленные пунктами 3.4, 3.5 настоящего административного регламента.

3.7. Муниципальная услуга через МФЦ не предоставляется.

3.8. Особенности перезаключения договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования с участниками специальной военной операции.

Если в период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области истек срок действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключенных с участником специальной военной операции, соответствующий договор считается возобновленными на неопределенный срок при условии, что такой земельный участок после истечения срока действия соответствующего договора не предоставлен иному лицу.

Положения настоящего пункта применяются в случае, если на момент поступления в КУМИГА информации, предусмотренной абзацем 3 настоящего пункта, лицо, указанное в абзаце 1 настоящего пункта, принимает участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняет задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - участие в специальной военной операции).

Информация об участии в специальной военной операции лица, указанного в абзаце 2 настоящего пункта, и документы, подтверждающие его участие в специальной военной операции, могут быть представлены в КУМИГА лично или направлены посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) участником специальной военной операции;
- 2) представителем участника специальной военной операции с приложением документов, подтверждающих полномочия представителя;
- 3) членами семьи участника специальной военной операции или его близкими родственниками с приложением документов, подтверждающих отнесение направляющего информацию и документы лица к указанным членам семьи или близким родственникам.

КУМИГА информирует лицо, направившее указанные в абзаце 3 настоящего пункта информацию и документы, о возобновлении на неопределенный срок

договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования таким земельным участком на неопределенный срок в соответствии с настоящей статьей либо о невозможности такого возобновления в связи с тем, что такой земельный участок был ранее предоставлен иному лицу.

В случае возобновления на неопределенный срок договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования таким земельным участком в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта КУМИГА не вправе отказываться от соответствующего договора до истечения одного года со дня окончания лицом, указанным в абзаце 1 настоящего пункта, участия в специальной военной операции.

Лицо, указанное в абзаце 1 настоящего пункта, имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком, если в отношении такого земельного участка договор аренды или договор безвозмездного пользования возобновлен на неопределенный срок в соответствии с настоящей статьей. Условия нового договора аренды земельного участка или нового договора безвозмездного пользования таким участком должны соответствовать условиям ранее заключенного и возобновленного договора. При этом положения пунктов 3, подпункта 1 и 3 пункта 4, пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

Заявление о заключении нового договора аренды земельного участка или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком должно быть подано в КУМИГА в течение одного года со дня окончания участия в специальной военной операции лица, указанного в абзаце 1 настоящего пункта. Несоблюдение данного условия является основанием для отказа в заключении соответствующего договора.

Одновременно с заключением нового договора аренды земельного участка или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком КУМИГА и лицо, указанное в абзаце 1 настоящего пункта, подписывают соглашение о расторжении договора, возобновленного на неопределенный срок в соответствии с настоящим пунктом.

КУМИГА отказывается от договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, возобновленным на неопределенный срок в соответствии с настоящим пунктом, по истечении одного года со дня окончания лицом, указанным в пункте 1 настоящего пункта, участия в специальной военной операции.

Порядок реализации данного пункта регулируется статьей 25 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и разделом 3 настоящего административного регламента.

Приложение 1
к административному регламенту

Заявление о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без торгов

Главе Гусь-Хрустального муниципального округа

_____ (ФИО)

ЗАЯВЛЕНИЕ

от _____
(полное наименование лица, реквизиты документа его государственной регистрации)
(далее - Заявитель).

Место нахождения Заявителя: _____

_____ (местонахождение лица; место регистрации физического лица)

Иные сведения о Заявителе _____

ИНН _____
(регистрационный номер, БИК, ИНН, р/с, к/с)

Прошу предоставить земельный участок в **собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование** (нужное подчеркнуть)
с кадастровым номером: _____ (далее — Участок)

Основания предусмотренные Земельным кодексом РФ _____

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется в замен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд, либо реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом либо реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: _____

Цель использования земельного участка: _____

Срок аренды _____, (в случае предоставления в аренду)

Разрешенное использование _____

Сведения об объектах расположенных на данном участке (кадастровый номер и другие сведения об объектах) (заполняется в случае наличия объектов на земельном участке)

_____ (либо прилагается отдельным списком)

Телефон (факс), почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с Заявителем: _____

Способ получения ответа: _____

/ _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О., должность представителя юридического лица)

М.П.

« ____ » _____ 20__ года

Заявление о прекращении права пользования земельным участком
(пишется одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка
в аренду или в собственность в случае переоформления права)

Главе Гусь-Хрустального муниципального
округа

(ФИО)

ЗАЯВЛЕНИЕ

от _____
(полное наименование лица, реквизиты документа его государственной регистрации)
_____ (далее - Заявитель).

Место нахождения Заявителя: _____

(местонахождение лица; место регистрации физического лица)

Иные сведения о Заявителе _____

(регистрационный номер, БИК, ИНН, р/с, к/с)

Прошу прекратить право _____ земельным участком (далее
Участок) с кадастровым номером: _____

Основания: _____

Телефон (факс), почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с Заявителем:

Способ получения ответа: _____

/ _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О., должность представителя юридического лица)

М.П.

« ____ » _____ 20__ года