

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению земельному участку кадастровый номер 33:14:000000:1200, площадью 93000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Гусь-Хрустальный муниципальный округ, п. Великодворский, ул. Зудова, земельный участок 21, условно разрешенного вида использования - Бытовое обслуживание (код-3.3).

Место проведения: здание Великодворского территориального управления администрации округа по адресу: Гусь-Хрустальный район, п. Великодворский, ул. Ленина, д. 1.

Дата проведения: 5 мая 2026

Время проведения: с 14.00 часов до 14.30 часов.

Основание для проведения слушаний:

Постановление администрации Гусь-Хрустального муниципального округа от 16.04.2026 № 660 «О назначении и проведении публичных слушаний»

Информационное сообщение о дате проведения публичных слушаний:

опубликовано в газете «Афиша» № 30 от 18.04.2026 (стр. 3) и размещено на официальном сайте администрации Гусь-Хрустального муниципального округа.

Информирование общественности другими способами: Великодворского территориального управления администрации округа организовано оповещение жителей п. Великодворский путем опубликования объявлений.

В период с 16.04.2026 по 04.05.2026 (ежедневно) в МКУ «Отдел ИОГД», расположенный по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Муравьева - Апостола, д. 9, каб. 23а:

- была размещена экспозиция демонстрационных материалов на информационном стенде;
- был организован прием предложений и замечаний участников публичных слушаний.

В рамках проведения экспозиции демонстрационных материалов - замечаний и предложений не поступило.

Состав демонстрационных материалов:

1. Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования М 1:10000
2. Ситуационная схема М 1:2000

Присутствовали:

Комиссия в составе:

Денисов Алексей Александрович	-	заместитель главы администрации округа по строительству и инвестициям, председатель КУМИГА, председатель комиссии
Коробова Наталья Евгеньевна	-	начальник МКУ «Отдел ИОГД», заместитель председателя комиссии
Зверева	-	консультант МКУ «Отдел ИОГД», секре-

Елена Владимировна		тарь комиссии
Члены комиссии:		
Ухваткин Юрий Сергеевич	-	начальник Великодворского территориального управления администрации округа
Драпова Алла Владимировна	-	консультант МКУ «Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности» (по согласованию)
Лапшина Елена Анатольевна	-	заместитель председателя КУМИГА, начальник отдела по муниципальному контролю
Скворцов Евгений Алексеевич	-	начальник МКУ «Управление по вопросам развития промышленности, сельского хозяйства и предпринимательства»

Зарегистрированные участники публичных слушаний (см. лист регистрации, приложение) - 8 чел.

Общее количество присутствовавших – 8 чел.

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса о предоставлении условно разрешенного вида использования **«Бытовое обслуживание»** земельному участку кадастровый номер 33:14:000000:1200, площадью 93000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Гусь-Хрустальный муниципальный округ, п. Великодворский, ул. Зудова, земельный участок 21

Слушали:

Денисов А.А. открыл публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемого вопроса в соответствии с повесткой дня.

Коробова Н.Е. доложила: поступило обращение администрации Гусь-Хрустального района о предоставлении условно разрешенного вида использования **«Бытовое обслуживание»** земельному участку кадастровый номер 33:14:000000:1200, площадью 93000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Гусь-Хрустальный муниципальный округ, п. Великодворский, ул. Зудова, земельный участок 21.

По Правилам землепользования и застройки МО п. Великодворский (сельское поселение) (далее Правила) рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками». В целях рационального использования земельного участка по целевому назначению необходимо земельному участку кадастровый номер 33:14:000000:1200 предоставить вид разрешенного использования **«Бытовое обслуживание»**. В соответствии с Градостроительным кодексом условно разрешенные виды использования предоставляются с проведением с публичных слушаний.

Замечаний и предложений по предоставлению условно разрешенного вида использования. **«Бытовое обслуживание»** земельному участку, расположенному по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Гусь-Хрустальный муниципальный округ, п. Великодворский, ул. Зудова,

земельный участок 21 к моменту начала публичных слушаний в МКУ «Отдел ИОГД» не поступило.

Денисов А.А. предложил участникам публичных слушаний задать вопросы докладчику –Коробовой Н.Е.

Вопросов не поступило.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ: предоставить условно разрешенного вида использования **«Бытовое обслуживание»** земельному участку с кадастровым номером 33:14:000000:1200, площадью 93000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Гусь-Хрустальный муниципальный округ, п. Великодворский, ул. Зудова, земельный участок 21.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 8; против – 0; воздержались – 0.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ: Предоставить условно разрешенного вида использования **«Бытовое обслуживание»** земельному участку с кадастровым номером 33:14:000000:1200, площадью 93000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Гусь-Хрустальный муниципальный округ, п. Великодворский, ул. Зудова, земельный участок 21

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Рекомендовать главе администрации района предоставить земельному участку кадастровый номер 33:14:000000:1200, площадью 93000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Гусь-Хрустальный муниципальный округ, п. Великодворский, ул. Зудова, земельный участок 21 условно разрешенный вид использования **«Бытовое обслуживание»**

2. Протокол направить в комиссию по землепользованию и застройке Гусь-Хрустального муниципального округа для принятия решения.

Председатель публичных слушаний

А.А. Денисов

Секретарь

Е.В. Зверева